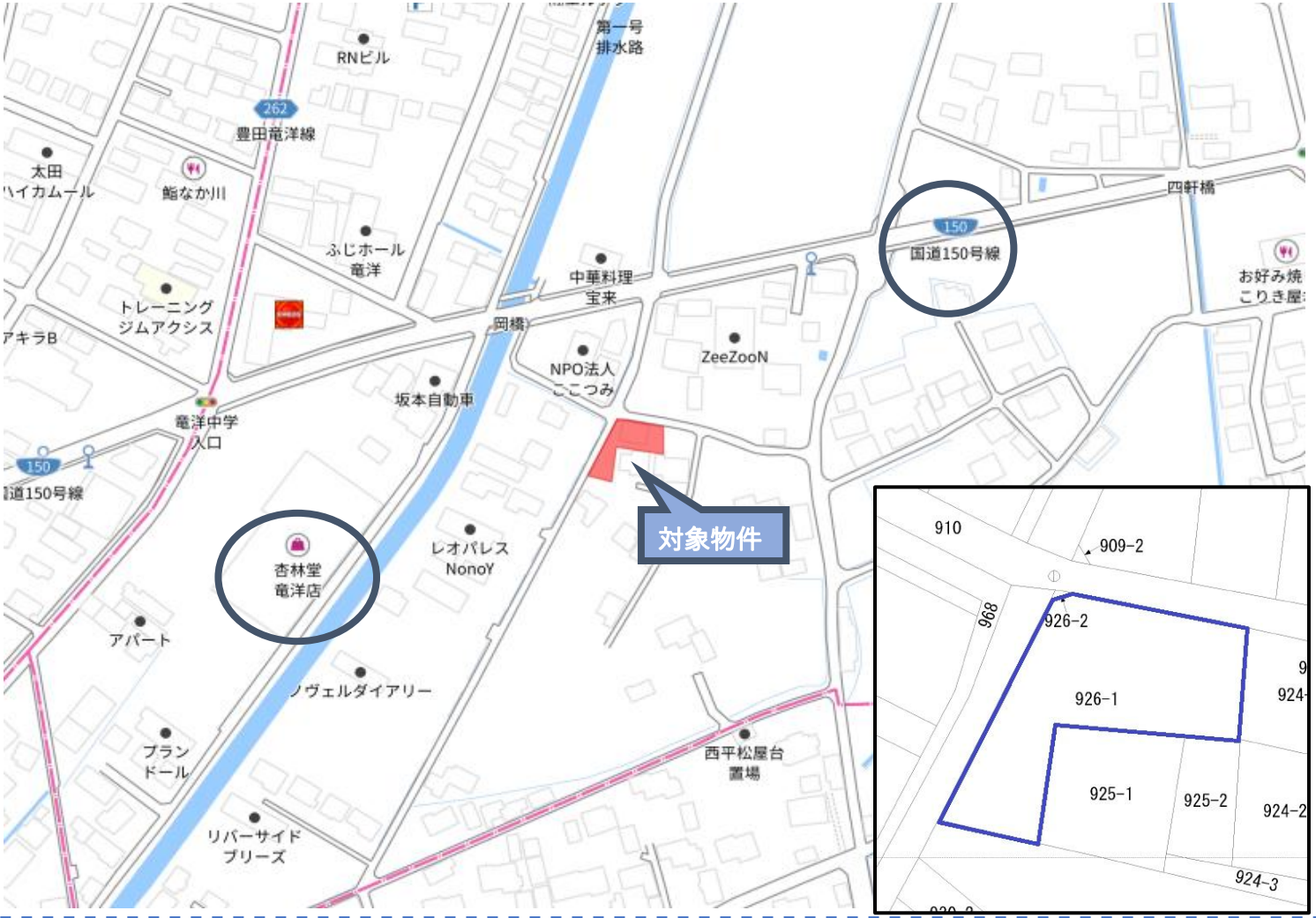
売土地

磐田市岡

★建築条件なし　★解体更地渡し　★約148坪の広々敷地！



物件種目	売土地
用　地	住宅用地
所在地	磐田市岡926
価　格	1,090万円

土地面積（公簿）	490.00㎡（約148.22坪） ※セットバック面積を含める		
交通	JR東海「豊田町」駅 約4.6km		
校区	竜洋東小学校（約700m） 竜洋中学校（約750m）		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化調整区域	用途地域	-
建ぺい率	50%	容積率	80%
現況	上物有（空家）	引渡条件	解体更地渡し
引渡日	相談	その他	-
他の法令上の制限			
接道状況	北側：幅員約3.7mの公道に約20m接道 北西側：幅員約3.6mの公道に約28m接道		
設備	上水道・下水道・プロパンガス		
備考	建築条件なし 線引き前宅地 要セットバック：北側（約3㎡）・北西側（約5.6㎡） 作成日：2026/9/18		

USTEER
株式会社 アスティア https://usteer.jp/
静岡県知事（2）第１４３９３号
〒４３２－８０２１
静岡県浜松市中央区佐鳴台１丁目１番１０号
FAX　０５３－５４４－９８９９
お気軽にお問合せください！
TEL　053-543-9988

取引形態
媒 介