

浜松市中央区下飯田町

★広々約90坪の4LDK

★国道1号線すぐ！アクセス良好



物件種目	中古住宅
価格	800万円
所在地	浜松市中央区下飯田町290-2
間取タイプ	4LDK

土地面積 (公簿)	300.00㎡ (約90.75坪)		
建物	1階…79.47㎡ 2階…52.17㎡ 131.64㎡(約39.82坪)		
交通	東海道本線「天竜川」駅 約2.4km		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	一
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	空	引渡日	相談
構造	木造瓦葺2階建	建築年月	平成2年7月
他の法令上の制限	宅地造成等工事規制区域		
接道状況	西側 公道 幅員約5.13mに接道		
備考	プロパンガス 現況渡し 許可宅地のため購入者は以下の要件あり ①原則市内に居住通勤 ②世帯を有している ③持ち家が無い方（同居予定者も含む）		