

浜松市中央区三方原町

★建築条件なし ★解体更地渡し



物件種目	売土地
用 地	住宅用地
所在地	浜松市中央区三方原町277-1の一部
価 格	2,480万円

土地面積 (公簿)	379.99㎡ (約114.95坪)		
交通	遠州鉄道「積志」駅 約5.3km		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	-
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	上物有（居住中）	引渡条件	解体更地渡し
引渡日	相談	その他	-
他の法令上の制限			
接道状況	北東側公道 幅員約4.8mに接道		
設備	上水道・下水道・プロパンガス		
備考	建築条件なし		

作成日：2026/7/10