

磐田市福田

★建築条件なし ★解体更地渡し

★ドラッグストアコスモス磐田福田店まで徒歩約4分



物件種目	売土地
用 地	住宅用地
所在地	磐田市福田1732-1
価 格	570万円

土地面積 (公簿)	209.26㎡ (約63.3坪)		
交通	JR東海「御厨」駅 約4.9km		
校区	福田小学校 (約950m) 福田中学校 (約2100m)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	上物有 (空家)	引渡条件	解体更地渡し
引渡日	相談	その他	-
他の法令上 の制限	特別工業地域		
接道状況	北側：幅員約5.0mの公道に約8m接道		
設備	上水道・下水道・プロパンガス		
備考	建築条件なし		

作成日：2026/9/4



株式会社 アステア <https://usteer.jp/>

静岡県知事 (2) 第14393号

〒432-8021

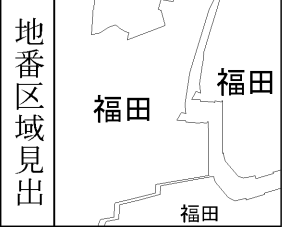
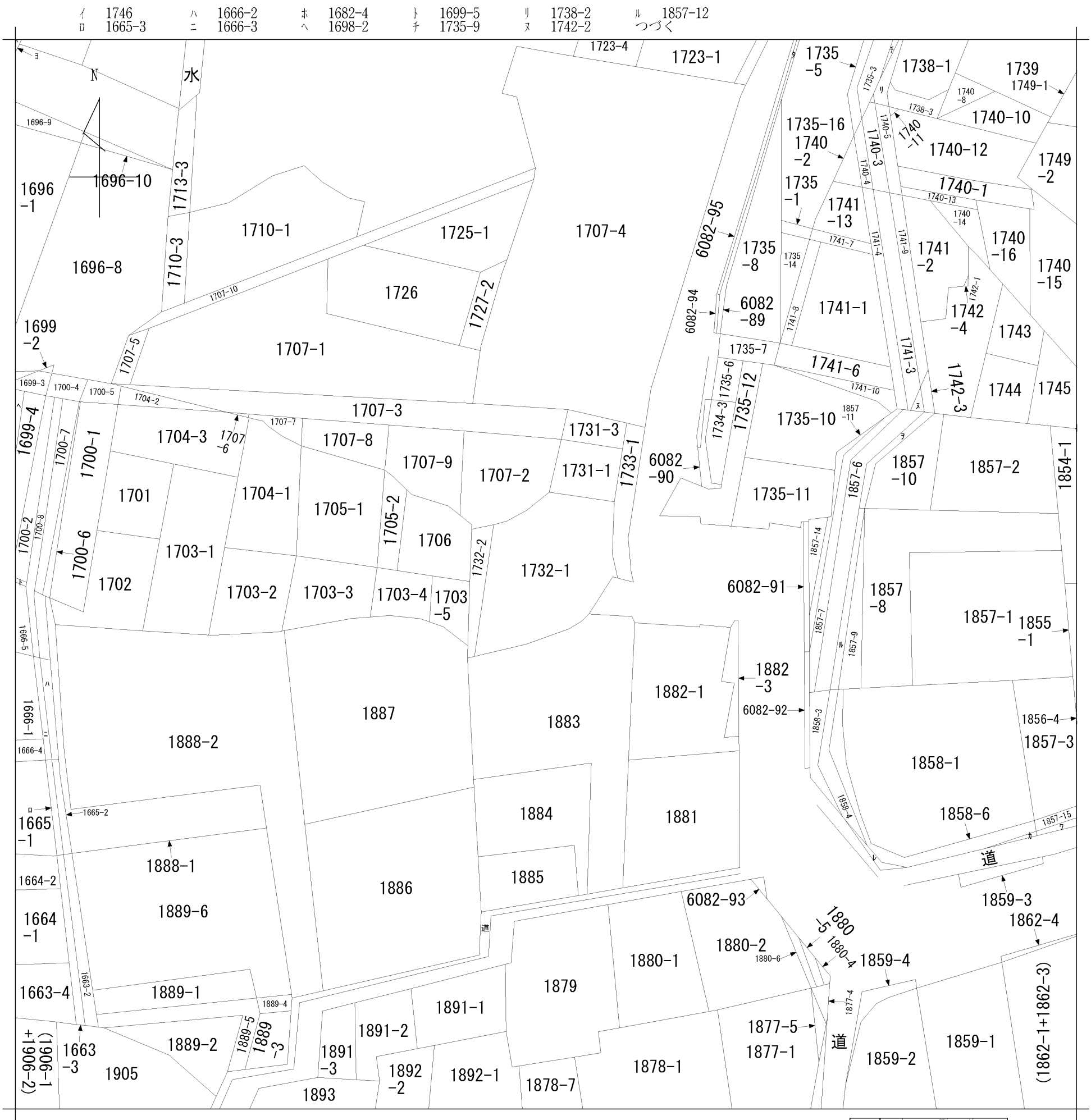
静岡県浜松市中央区佐鳴台1丁目1番10号

FAX 053-544-9899

お気軽にお問合せください！

TEL 053-543-9988

取引形態
媒介



請求部	所在	磐田市福田字村瀬戸					地番	1732番1			
出力縮	1/600	精度区		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)				補記事項		

ヲ 1857-13
ワ 1857-4
カ 1858-5
ヨ 1682-5
タ 6082-131
レ 1858-2

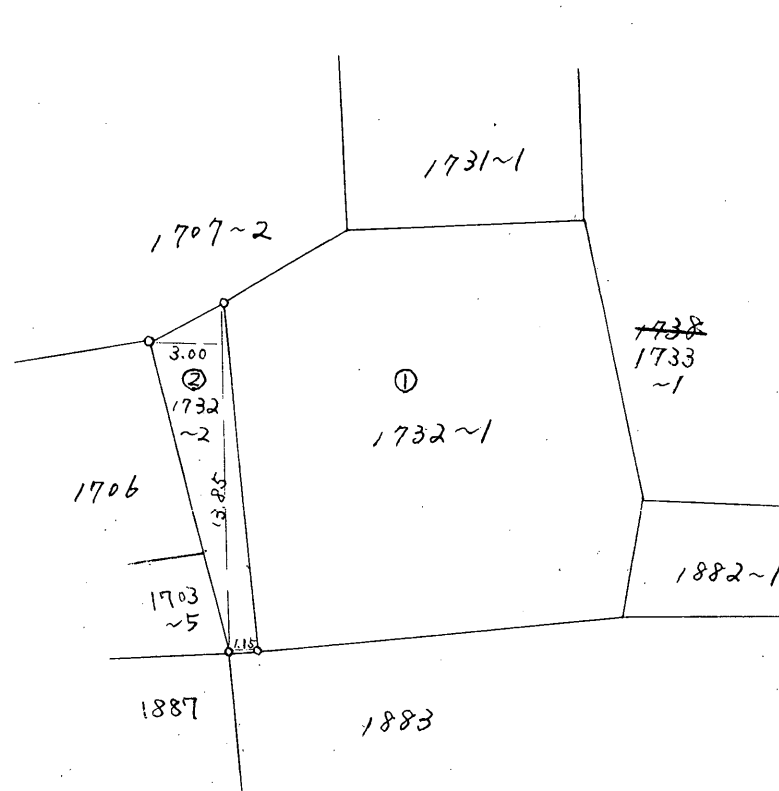
301631

地番 1732~2, 1732~1

地積測量図

土地の所在 磐田郡福田町福田字村瀬戸

磐田市



求積 ② $13.85 \times (3.00 + 1.15) \div 2 = 28.73875$
① $181.8100 - 28.7387 = 153.0713$

地積 ② $28.73 m^2$
① $153.07 m^2$

縮尺 1/300

(静岡県土地家屋調査士会指定用紙)

46.1.19

土地家屋調査士
赤塚 雄馬
昭和四五年
正月八日

作製年月日

作製者

磐田郡福田町福田九〇番
土地家屋調査士 赤塚 雄馬

申請人

田中 豊子