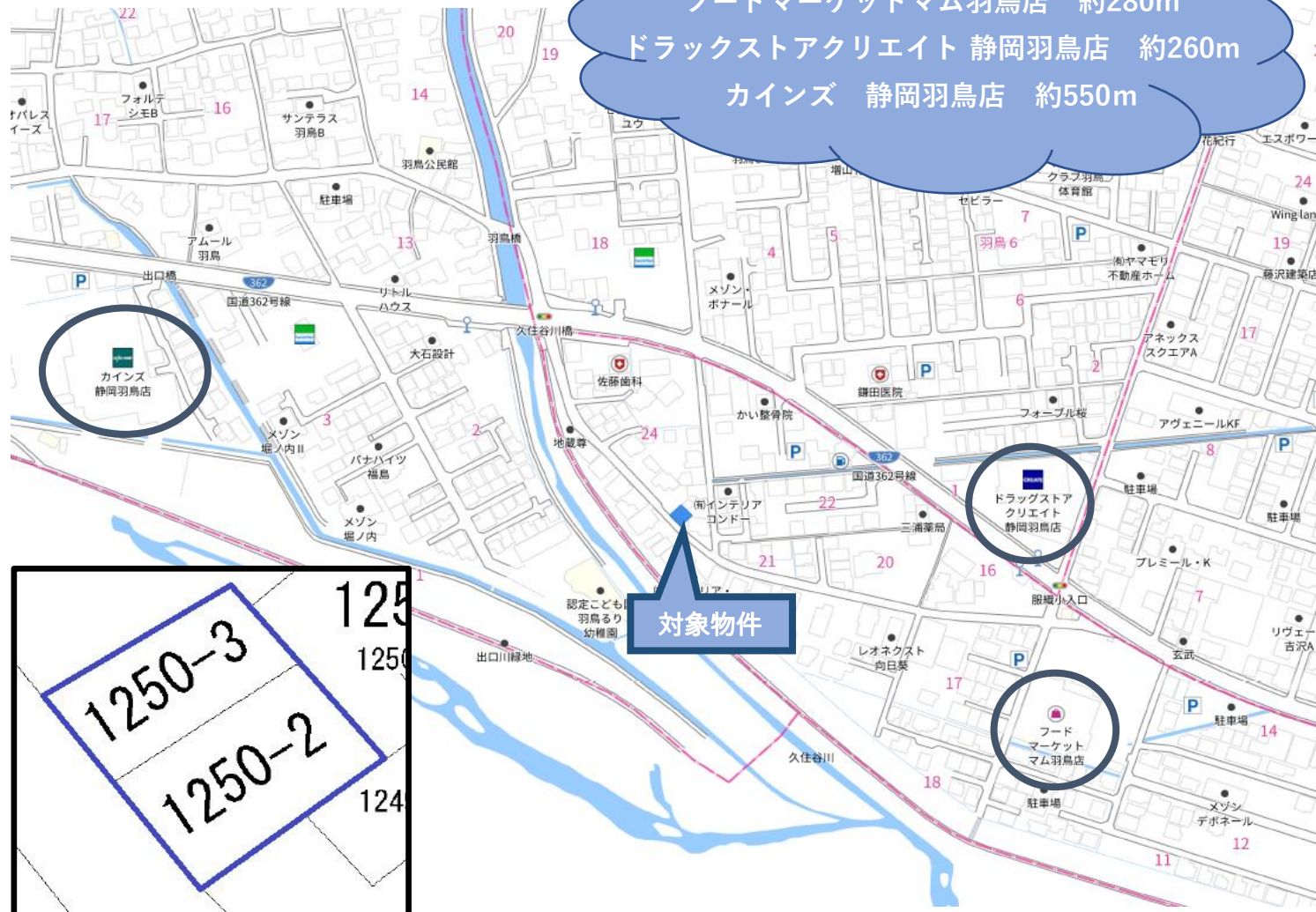


静岡市葵区羽鳥3丁目

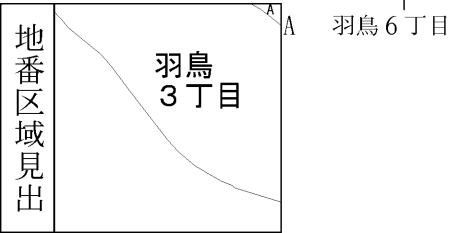
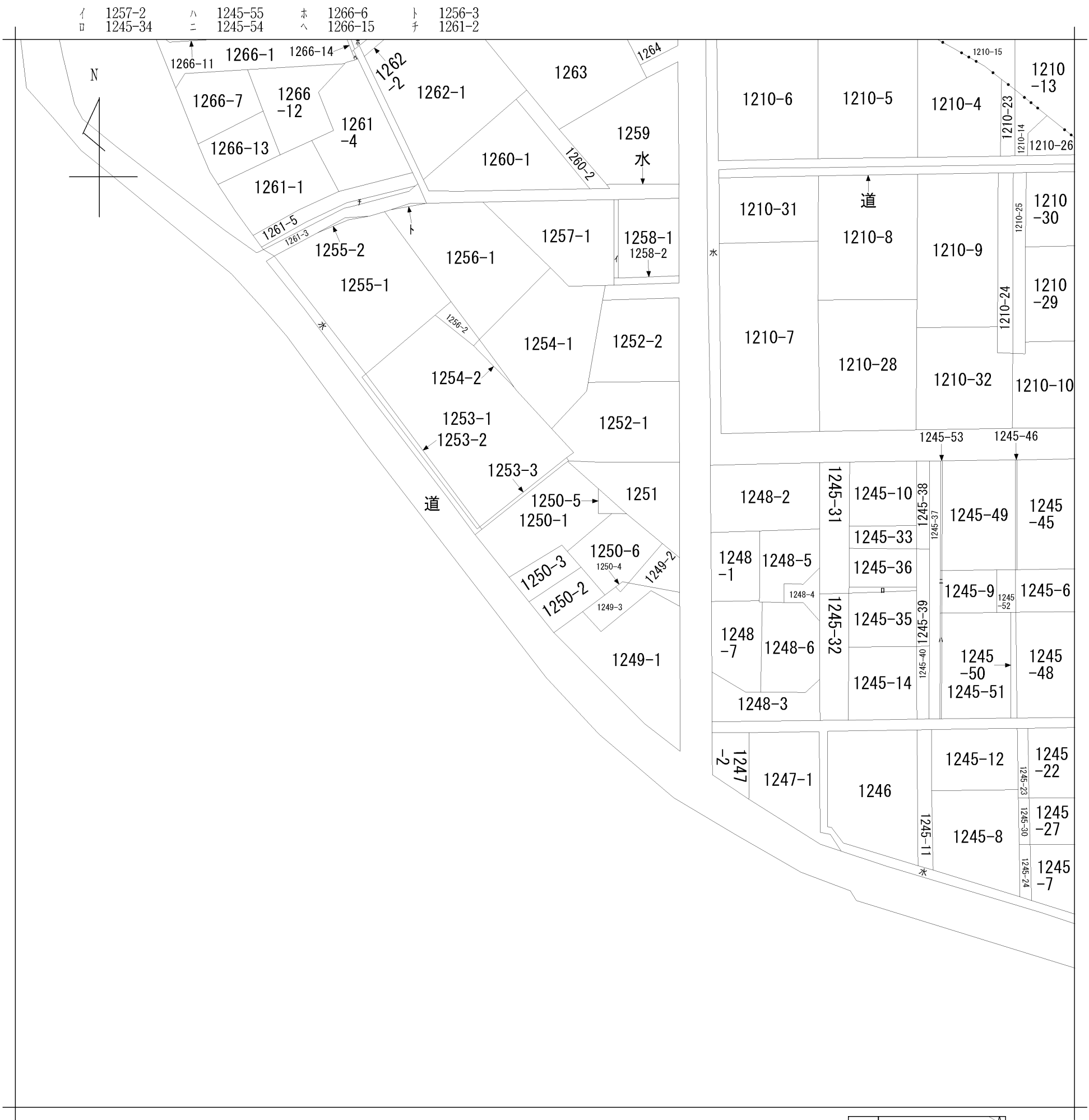
★建築条件なし



物件種目	売土地
用 地	住宅用地
所在地	静岡市葵区羽鳥3丁目24-3
価 格	950万円

土地面積 (公簿)	89.87㎡ (約27.18坪)		
交通	東海道本線「静岡」駅 約5.7km		
校区	静岡市立服織小学校(約650m) 静岡市立服織中学校(約1000m)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	168%
現況	更地	引渡条件	現況渡し
引渡日	相談	その他	-
他の法令上の制限	居住誘導区域		
接道状況	南西側公道 幅員約4.2mに接道		
設備	上水道・下水道		
備考	建築条件なし		

作成日：2026/8/7



請 求 部 分	所 在	静岡市葵区羽鳥三丁目					地 番	1250番3		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 又 号 番 号 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)			補 記 事 項		

0119633

地 積 測 量 図

地 番	1250-1 1250-3
土地の所在	静岡県静岡市羽鳥字荒屋

羽鳥三丁目

求 積

(B) 1250-3

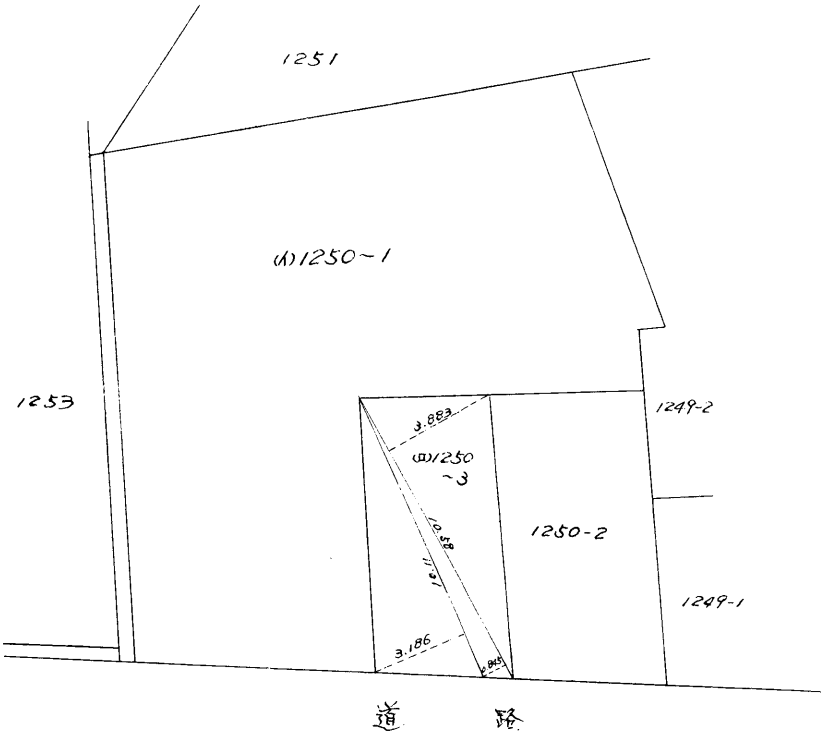
$$\begin{array}{r} 10.58 \times 3.883 = 41.08214 \\ 10.58 \times 0.845 = 8.94010 \\ 10.11 \times 3.186 = 32.21046 \\ \hline 2) 82.23270 \\ 41.11635 \end{array}$$

(A) 1250-1

$$258.6776\text{m}^2 - 41.1163\text{m}^2 = 217.5613\text{m}^2$$

地 積

(A) 1250-1 . 217.56 m²
(B) 1250-3 . 41.11 m²



昭和五十二年四月二十六日登記

(単位m)

静岡県土地家屋調査士会会員指定用紙

作 製 者	土地家屋調査士 (昭和 53 年 4 月 20 日作製)	申請人	宇佐美 勉 (印)	縮尺	1/250
-------	---------------------------------	-----	-----------	----	-------