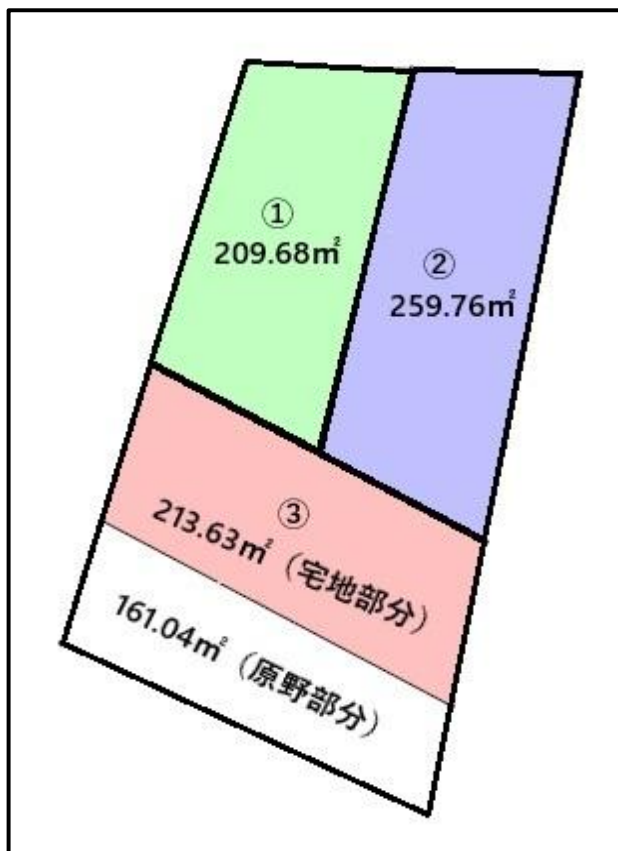


【3区画】磐田市万正寺

- ★建築条件無し
- ★線引き前宅地
- ★造成渡し



物件種目	売土地		
用地	住宅用地		
所在地	磐田市万正寺496-4外		
価格	①1,100万円 ②1,190万円 ③1,250万円		
土地面積 (公簿)	①209.68m ² (約63.42坪) ③259.76m ² (約78.57坪) ①213.63m ² (約64.62坪) + 161.4m ² (約48.71坪) 原野		
交通	JR東海「磐田」駅 約3.4km		
校区	磐田南小学校 (約650m) 南部中学校 (約1100m)		
土地権利	所有権	地目	宅地・原野
都市計画	調整	用途地域	-
建ぺい率	50%	容積率	80%
現況	更地	引渡条件	造成渡し
引渡日	相談	その他	-
他の法令上の制限	-		
接道状況	北側：約7.6mの公道に約9.5m接道 (①、②) 東側：約4mの公道に③約16.5m②約28m接道		
設備	上水道・浄化槽・プロパンガス		
備考	・線引き前宅地 (①の原野部分を除く) ・②と③の北東角に電柱移設予定有り ・①、②の区画は、可変側溝新設予定		