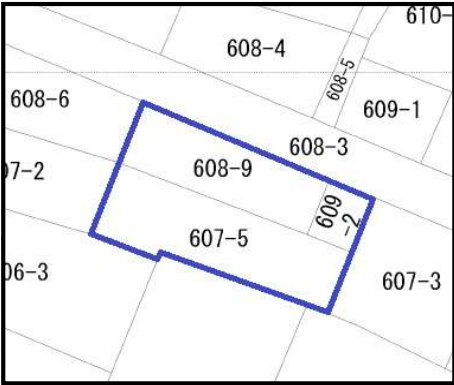


# 浜松市浜名区貴布祢



- ★建築条件なし
- ★解体更地渡し
- ★遠州鉄道「美園中央公園」駅まで徒歩約5分



物件種目	売土地
用地	住宅用地
所在地	浜松市浜名区貴布祢607-5
価格	1,940万円

土地面積 (公簿)	236.17㎡ (約71.44坪)		
交通	遠州鉄道「美園中央公園」駅 約400m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
現況	上物有 (空家)	引渡条件	解体更地渡し
引渡日	相談	その他	-
他の法令上の制限	居住誘導区域、宅地造成等工事規制区域		
接道状況	北東側公道 幅員約4.96mに接道		
設備	上水道・下水道・都市ガス		
備考	建築条件なし		

作成日：2026/5/29