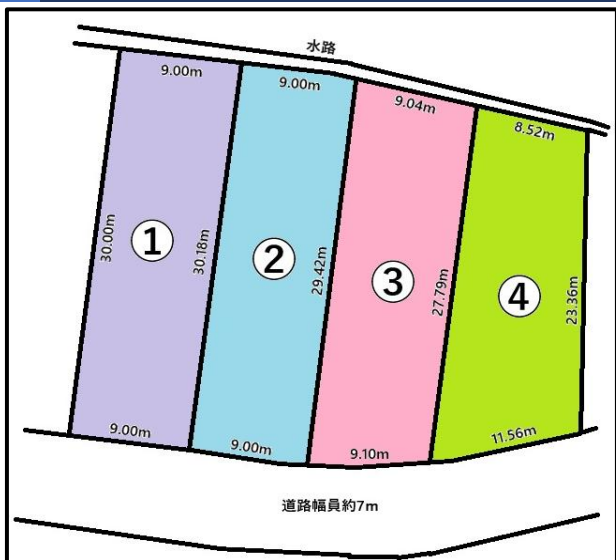


# 【4区画】浜松市天竜区二俣町阿蔵



★建築条件なし

★南面道路 ★造成渡し

浜松市天竜壬生ホール 約250m (徒歩約3分)  
 杏林堂ドラッグストア二俣店 約400m (徒歩約5分)  
 天竜二俣駅 約600m (徒歩約8分)  
 セブンイレブン天竜二俣町阿蔵店 約750m (徒歩約10分)



物件種目	売土地
用地	住宅用地
所在地	浜松市天竜区二俣町阿蔵200-3外
価格	①：1,260万円 ②：1,260万円 ③：1,220万円 ④：1,170万円

土地面積 (公簿)	①：270.90㎡ (約81.94坪) ②：271.89㎡ (約82.24坪) ③：261.46㎡ (約79.09坪) ④：251.35㎡ (約76.03坪)		
交通	天竜浜名湖鉄道『天竜二俣』駅 約600m (徒歩約8分)		
校区	二俣小学校 (約1000m) 清竜中学校 (約2500m)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	更地	引渡条件	造成渡し
引渡日	相談	その他	-
他の法令上の制限	-		
接道状況	南側：幅員約6.50m～7.15mに接道		
設備	上水道・下水道・プロパンガス		
備考	建築条件なし		