

# 菊川市半済

★菊川駅まで徒歩約10分 ★しずてつストア 菊川店まで徒歩約2分



|      |           |
|------|-----------|
| 物件種目 | 売土地       |
| 用地   | 住宅用地      |
| 所在地  | 菊川市半済1721 |
| 価格   | 920万円     |

|           |                     |      |        |
|-----------|---------------------|------|--------|
| 土地面積 (公簿) | 186.82㎡ (約56.51坪)   |      |        |
| 交通        | JR東海「菊川」駅 約750m     |      |        |
| 土地権利      | 所有権                 | 地目   | 宅地     |
| 都市計画      | 非線引き区域              | 用途地域 | 一種住居   |
| 建ぺい率      | 60%                 | 容積率  | 172%   |
| 現況        | 上物有 (空家)            | 引渡条件 | 解体更地渡し |
| 引渡日       | 相談                  | その他  | -      |
| 他の法令上の制限  | 居住誘導区域、準防火地域        |      |        |
| 接道状況      | 東側：幅員約4.3mの公道に約7m接道 |      |        |
| 設備        |                     |      |        |
| 備考        | 建築条件なし              |      |        |

作成日：2026/2/5