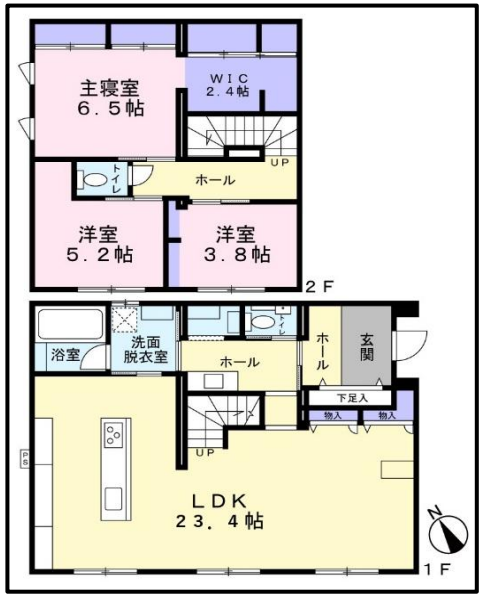
浜松市中央区和合町

★太陽光発電(約5.9kw)・蓄電池で高熱費を節約♪

★車庫・屋外駐車場あり！約６台の駐車が可能です！







物件種目	中古住宅
価格	**5,500万円**
所在地	浜松市中央区和合町273-4
間取タイプ	3LDK

土地面積（公簿）	289.06㎡（約87.44坪）		
建物	1階…64.77㎡　2階…45.36㎡ 110.13㎡（約33.31坪）		
交通	遠州鉄道「曳馬」駅 約3.2km		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	空家	引渡日	相談
構造	木造2階建	建築年月	令和4年12月
他の法令上の制限	宅地造成等工事規制区域		
接道状況	南東側：幅員約6.80ｍの公道に接道		
備考	上水道、下水道、都市ガス 施工会社：セキスイハイム東海㈱ 設備：太陽光発電（5.9kw）、蓄電池、車庫（1台分）、駐車場		

USTEER
株式会社 アスティア https://usteer.jp/
静岡県知事（2）第１４３９３号
〒４３２－８０２１
静岡県浜松市中央区佐鳴台１丁目１番１０号
FAX　０５３－５４４－９８９９
お気軽にお問合せください！
TEL　053-543-9988

取引形態
媒 介