

# 浜松市中央区和合町

★太陽光発電(約5.9kw)・蓄電池で高熱費を節約♪

★車庫・屋外駐車場あり！約6台の駐車が可能です！



物件種目	中古住宅
価格	<b>5,500万円</b>
所在地	浜松市中央区和合町273-4
間取タイプ	<b>3LDK</b>

土地面積 (公簿)	289.06㎡ (約87.44坪)		
建物	1階…64.77㎡ 2階…45.36㎡ 110.13㎡ (約33.31坪)		
交通	遠州鉄道「曳馬」駅 約3.2km		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	居住中	引渡日	相談
構造	木造2階建	建築年月	令和4年12月
他の法令上の制限	宅地造成等工事規制区域		
接道状況	南東側：幅員約6.80mの公道に接道		
備考	上水道、下水道、都市ガス 施工会社：セキスイハイム東海(株) 設備：太陽光発電 (5.9kw)、蓄電池、 車庫 (1台分)、駐車場		