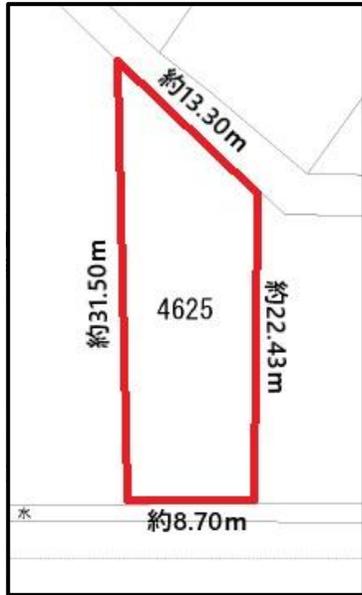


浜松市中央区馬郡町

★建築条件なし ★南面道路 ★日当たり良好



物件種目	売土地
用地	住宅用地
所在地	浜松市中央区馬郡町4625
価格	1,150万円

土地面積 (公簿)	249.11㎡ (約75.35坪) ※セットバック面積を含める		
交通	JR東海「舞阪」駅 約1.4km		
校区	篠原小学校 (約1500m) 篠原中学校 (約1600m)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	更地	引渡条件	現況渡し
引渡日	相談	その他	-
他の法令上の制限	宅地造成等工事規制区域		
接道状況	北側：幅員約2.80mの公道に接道 南側：幅員約7.21mの公道に接道		
設備	上水道・下水道・プロパンガス		
備考	建築条件なし 北側 要セットバック：約7.98㎡ 埋蔵文化財包蔵地内 (殿道東遺跡) 作成日：2026/3/13		