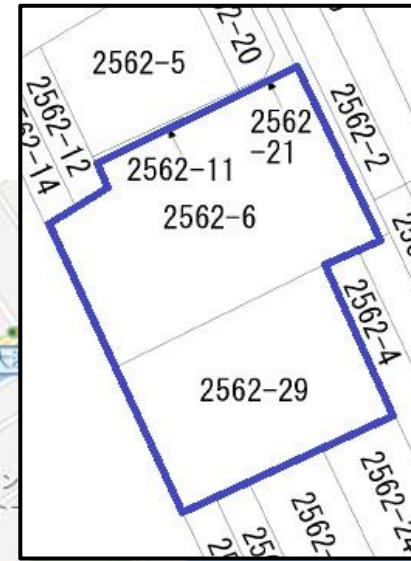


静岡市駿河区中島

☆中島小学校まで徒歩約9分！

☆中島中学校まで徒歩約11分！



物件種目	売土地		
用 地	住宅用地		
所在地	静岡市駿河区中島2562-6、2562-29		
価 格	4,200万円		
土地面積 (公簿)	577.56m ² (約174.71坪)		
交通	JR東海『静岡』駅 約4.8km		
校区	中島小学校 (約700m) 中島中学校 (約850m)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高
建ぺい率	60%	容積率	132%
現況	物置あり	引渡条件	解体更地渡し
引渡日	相談	その他	-
他の法令上の制限	-		
接道状況	南西側：幅員約3.3mの公道に約24m接道		
設備	上水道・下水道・プロパンガス		
備考	建築条件なし 要セットバック：約8.4m ²		

作成日：2026/1/14