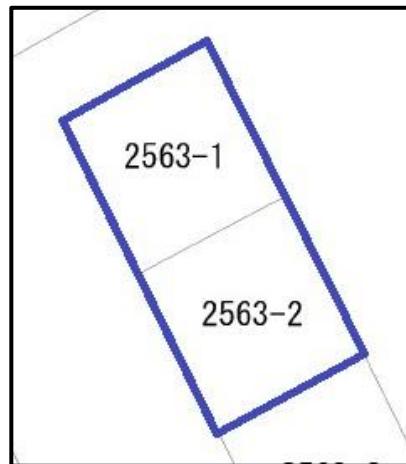


静岡市駿河区中島

☆中島小学校まで徒歩約9分！
☆中島中学校まで徒歩約11分！



物件種目	売土地	
用地	住宅用地	
所在地	静岡市駿河区中島2563-1、2563-2	
価格	2,200万円	

土地面積 (公簿)	294.21m ² (約88.99坪)	
交通	JR東海『静岡』駅 約4.8km	
校区	中島小学校 (約700m) 中島中学校 (約850m)	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域 二種中高
建ぺい率	60%	容積率 128%
現況	上物有 (空家)	引渡条件 解体更地渡し
引渡日	相談	その他 -
他の法令上の制限	-	
接道状況	北東側：幅員約2.7mの公道に約23m接道 南西側：幅員約3.2mの未調査道路に約23m接道 北西側：幅員約2.6mの未調査道路に約11m接道	
設備	上水道・下水道・プロパンガス	
備考	建築条件なし 要セットバック：約31.85m ²	

作成日：2026/1/14