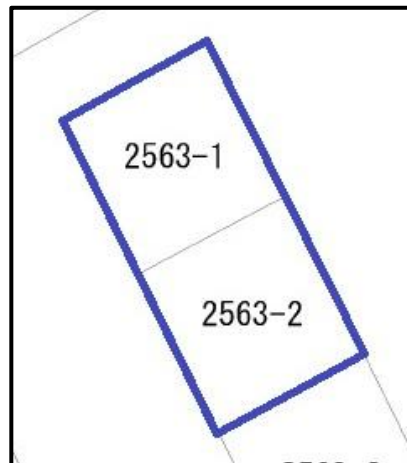


静岡市駿河区中島

☆中島小学校まで徒歩約9分！

☆中島中学校まで徒歩約11分！



| | |
|------|-----------------------|
| 物件種目 | 売土地 |
| 用 地 | 住宅用地 |
| 所在地 | 静岡市駿河区中島2563-1、2563-2 |
| 価 格 | 2,200万円 |

| | | | |
|--------------|---|------|--------|
| 土地面積 (公簿) | 294.21㎡ (約88.99坪) | | |
| 交通 | JR東海『静岡』駅 約4.8km | | |
| 校区 | 中島小学校 (約700m) 中島中学校 (約850m) | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 二種中高 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 128% |
| 現況 | 上物有 (空家) | 引渡条件 | 解体更地渡し |
| 引渡日 | 相談 | その他 | - |
| 他の法令上の制限 | - | | |
| 接道状況 | 北東側：幅員約2.7mの公道に約23m接道 南西側：幅員約3.2mの未調査道路に約23m接道 北西側：幅員約2.6mの未調査道路に約11m接道 | | |
| 設備 | 上水道・下水道・プロパンガス | | |
| 備考 | 建築条件なし 要セットバック：約31.85㎡ | | |

作成日：2026/1/14