

# 磐田市池田

- ★建築条件なし
- ★解体更地渡し
- ★角地
- ★磐田市民文化会館「かたりあ」まで徒歩約15分



物件種目	<b>売土地</b>
用地	<b>住宅用地</b>
所在地	<b>磐田市池田1320-37</b>
価格	<b>950万円</b>

土地面積 (公簿)	168.99㎡ (約51.11坪)	
交通	東海道本線「豊田町」駅 約2.5km	
校区	豊田北部小学校 (約1700m) 豊田中学校 (約1700m)	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域 一種住居
建ぺい率	70%	容積率 200%
現況	上物有 (空家)	引渡条件 解体更地渡し
引渡日	相談	その他 -
他の法令上の制限		
接道状況	北側：幅員約6.2mの公道に接道 東側：幅員約6.5mの公道に接道	
設備	上水道・下水道・都市ガス	
備考	建築条件なし	

作成日：2026/1/30