

【2区画】浜松市中央区領家二丁目

★建築条件なし ★解体更地渡し
★南向きで日当たり良好！



物件種目	売土地	
用地	住宅用地	
所在地	浜松市中央区領家二丁目20-15の一部	
価格	(A) 成約済 (B) 1,990万円	
土地面積 (公簿)	A : 183.12m ² (約55.39坪) B : 184.85m ² (約55.91坪)	
交通	東海道本線『浜松』駅 約2.3km	
校区	相生小学校 (約550m) 東部中学校 (約2300m)	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域 一種住居
建ぺい率	70%	容積率 170%
現況	上物有 (空家)	引渡条件 更地渡し
引渡日	相談	その他 -
他の法令上の制限	居住誘導区域・宅地造成等工事規制区域	
接道状況	東側：幅員約3.62mの公道に接道 南側：幅員約4.25mの公道に接道	
設備	上水道・下水道・都市ガス	
備考	建築条件なし 埋蔵文化財包蔵地内 (馬領家遺跡)	