

# 【2区画】浜松市中央区領家二丁目

★建築条件なし ★解体更地渡し

★南向きで日当たり良好！



物件種目	売土地
用地	住宅用地
所在地	浜松市中央区領家二丁目20-15の一部
価格	<b>① 成約済</b> <b>② 1,990万円</b>

土地面積 (公簿)	A : 183.12㎡ (約55.39坪) B : 184.85㎡ (約55.91坪)		
交通	東海道本線『浜松』駅 約2.3km		
校区	相生小学校 (約550m) 東部中学校 (約2300m)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	70%	容積率	170%
現況	上物有 (空家)	引渡条件	更地渡し
引渡日	相談	その他	-
他の法令上の制限	居住誘導区域・宅地造成等工事規制区域		
接道状況	東側：幅員約3.62mの公道に接道 南側：幅員約4.25mの公道に接道		
設備	上水道・下水道・都市ガス		
備考	建築条件なし 埋蔵文化財包蔵地内 (馬領家遺跡)		