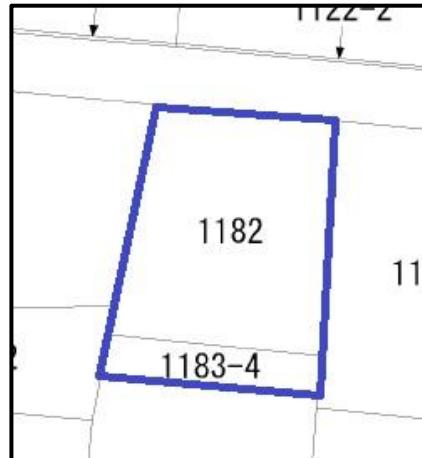


浜松市中央区笠井町



★リブロス笠井まで徒歩約5分 ★解体更地渡し
★笠井小学校 徒歩約7分！笠井中学校 徒歩約3分！

物件種目	売土地		
用地	住宅用地		
所在地	浜松市中央区笠井町1182 (浜松市中央区笠井町1182、1183-4)		
価格	1,420万円		
土地面積 (公簿)	198.66m ² (約60.09坪) ※セットバック面積を含む		
交通	遠州鉄道「遠州西ヶ崎」駅 約2.0km		
校区	笠井小学校 (約550m) 笠井中学校 (約200m)		
土地権利	所有権	地目	宅地・畠
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60%	容積率	152%
現況	上物有 (空家)	引渡条件	解体更地渡し
引渡日	相談	その他	-
他の法令上の制限	宅地造成等工事規制区域		
接道状況	北側：幅員約3.80mの公道に約10.5m接道		
設備	上水道・下水道・都市ガス		
備考	建築条件なし 要セットバック：約1m ²		

作成日：2026/1/16