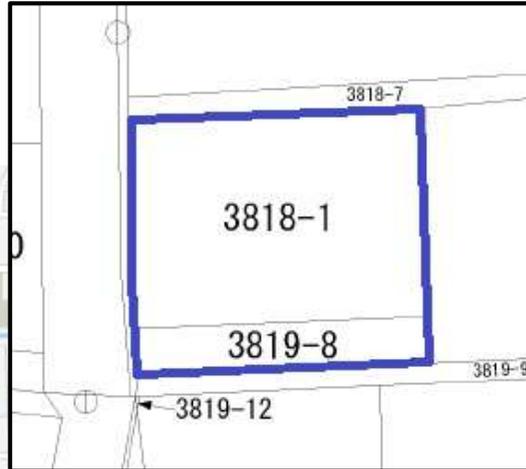


浜松市中央区村櫛町

★建築条件なし ★解体更地渡し

★村櫛小学校まで徒歩約7分！



物件種目	売土地
用地	住宅用地
所在地 (地番)	浜松市中央区村櫛町3818-1 (3818番1・3819番8)
価格	600万円

土地面積 (公簿)	222.00㎡ (約67.15坪)		
交通	JR東海「弁天島」駅 約5.7km		
校区	村櫛小学校 (約500m) 庄内中学校 (約4500m)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	上物有 (空家)	引渡条件	解体更地渡し
引渡日	相談	その他	-
他の法令上の制限	宅地造成等工事規制区域		
接道状況	西側：幅員約5.00mの公道に接道		
設備	上水道・下水道・都市ガス		
備考	建築条件なし		
	作成日：2025/12/26		