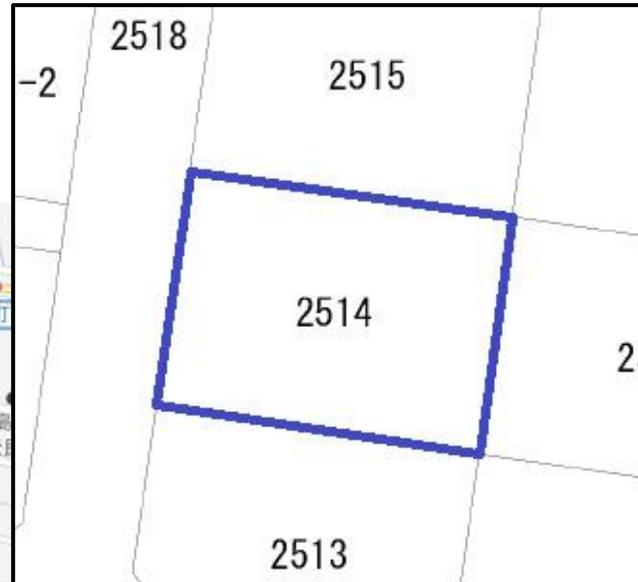


# 浜松市中央区遠州浜三丁目

- ★建築条件なし
- ★解体更地渡し
- ★周囲に公園あり



物件種目	<b>売土地</b>
用 地	<b>住宅用地</b>
所在地 (地番)	浜松市中央区遠州浜三丁目25-7 (浜松市中央区遠州浜三丁目2514)
価 格	<b>480万円</b>

土地面積 (公簿)	208.80㎡ (約63.16坪)		
交通	東海道本線「天竜川」駅 約8.5km		
校区	南の星小学校 (約1400m) 江南中学校 (約2500m)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	上物有 (空家)	引渡条件	解体更地渡し
引渡日	相談	その他	-
他の法令上 の制限	宅地造成等工事規制区域		
接道状況	西側：幅員約6.00mの公道に接道		
設備	上水道・下水道・都市ガス		
備考	建築条件なし		

作成日：2025/12/26