

磐田市掛塚

★建築条件なし ★解体更地渡し ★角地
★ローソン 磐田駒場店まで徒歩約10分



物件種目	売土地
用 地	住宅用地
所在地	磐田市掛塚289-4
価 格	540万円

土地面積 (公簿)	314.45㎡ (約95.12坪) ※セットバック部分を含む		
交通	東海道本線「豊田町」駅 約5.8km		
校区	竜洋西小学校 (約1400m) 竜洋中学校 (約2100m)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	-
建ぺい率	50%	容積率	80%
現況	上物有 (空家)	引渡条件	解体更地渡し
引渡日	相談	その他	-
他の法令上の制限			
接道状況	北側：幅員約2.2mの公道に約19m接道 西側：幅員約2.5mの公道に約16m接道		
設備	上水道・下水道・プロパンガス		
備考	・ 建築条件なし ・ 要セットバック 北側 (約17㎡) ・ 西側 (約12㎡) 作成日：2025/12/15		