

# 磐田市掛塚

★建築条件なし ★解体更地渡し ★角地  
★ローソン 磐田駒場店まで徒歩約10分



物件種目	売土地		
用地	住宅用地		
所在地	磐田市掛塚289-4		
価格	540万円		
土地面積 (公簿)	314.45m <sup>2</sup> (約95.12坪) ※セットバック部分を含む		
交通	東海道本線「豊田町」駅 約5.8km		
校区	竜洋西小学校 (約1400m) 竜洋中学校 (約2100m)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	-
建ぺい率	50%	容積率	80%
現況	上物有 (空家)	引渡条件	解体更地渡し
引渡日	相談	その他	-
他の法令上の制限			
接道状況	北側：幅員約2.2mの公道に約19m接道 西側：幅員約2.5mの公道に約16m接道		
設備	上水道・下水道・プロパンガス		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>建築条件なし</li> <li>要セットバック</li> </ul> 北側 (約17m <sup>2</sup> ) ・ 西側 (約12m <sup>2</sup> )		
	作成日：2025/12/15		