

# 浜松市中央区坪井町

★建築条件なし ★解体更地渡し

★篠原小学校・篠原中学校まで徒歩圏内



物件種目	売土地		
用 地	住宅用地		
所在地	浜松市中央区坪井町193		
価 格	980万円		
土地面積 (公簿)	294.00 m <sup>2</sup> (約88.93坪) ※セットバック面積を含める		
交通	JR東海「舞阪」駅 約2.3km		
校区	篠原小学校 (約550m) 篠原中学校 (約800m)		
土地権利	所有権	地目	畠
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	上物有 (空家)	引渡条件	解体更地渡し
引渡日	相談	その他	-
他の法令上の制限	宅地造成等工事規制区域		
接道状況	東側：幅員約3.2m公道に接道		
設備	上水道・下水道・プロパンガス		
備考	建築条件なし セットバック：約9.6m <sup>2</sup>		

作成日：2025/12/1