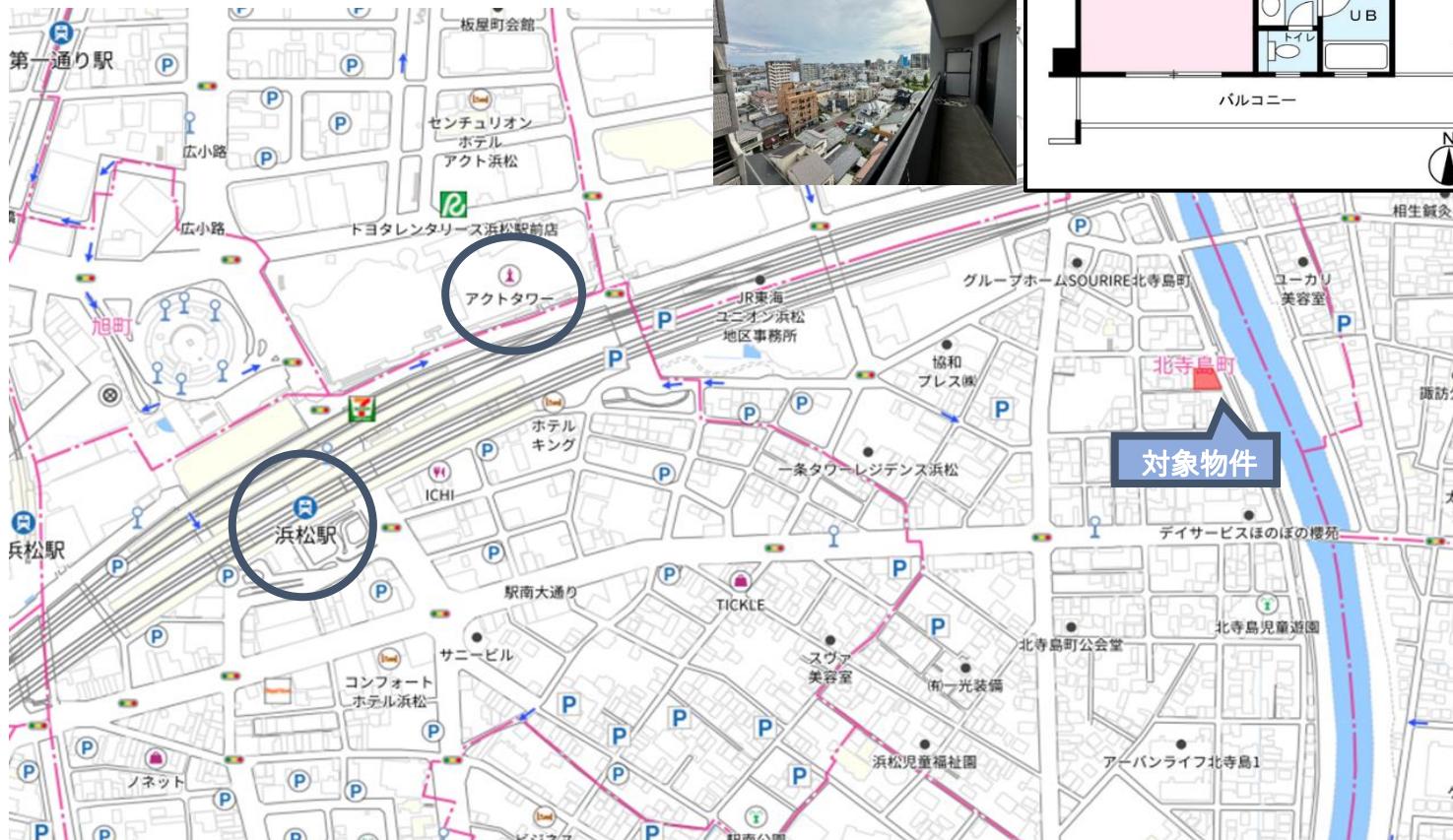


カーサ・ミラ日神パレステージ浜松1004号室

★南向きで日当たり良好♪

★浜松駅まで徒歩約12分！

★最上階 ★オール電化



| | | | |
|--------------|-------------------------------|------------------------------|------|
| 物件種目 | マンション | | |
| マンション名 | カーサ・ミラ日神パレステージ浜松 | | |
| 最寄駅 | JR東海「浜松」駅 | | |
| 間取 タイプ | 1K | | |
| 価格 | 420万円 | | |
| 物件 所在地 | 浜松市中央区北寺島町202-8 | | |
| 交通 | JR東海「浜松」駅まで約950m (徒歩 約12分) | | |
| 建物 | 構造・規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 10階建10階部分 | |
| | 専有面積 | 28.42m ² (約8.59坪) | |
| | バルコニー 面積 | 8.38m ² (約2.5坪) | |
| 土地権利 | 所有権 | 総戸数 | 53戸 |
| 築年月 | 平成2年4月 | 施工会社 | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 商業地域 |
| 建ぺい率 | 80% | 容積率 | 500% |
| 他の法令上 の制限 | 準防火地域 | | |
| 現況 | 空室 | 引渡日 | 相談 |
| 駐車場 | 無 | 駐輪場 | 有 |
| 設備 | エレベーター・オール電化・駐輪場・エアコン | | |
| | バストイレ別・温水洗浄便座・IH (1口) | | |
| 備考 | 想定利回り 12.85% (家賃4.5万/月にて計算) | | |