

磐田市海老塚

★建築条件なし ★解体更地渡し（現況：空家）

★遠鉄バス「天竜西」停まで徒歩約2分



物件種目	売土地		
用 地	住宅用地		
所在地	磐田市海老塚816-37		
価 格	570万円		
土地面積 (公簿)	163.16m ² (約49.35坪)		
交通	東海道本線「磐田」駅 約1.5km		
校区	青城小学校（約1900m） 豊田南中学校（約2400m）		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	-
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	上物有（空家）	引渡条件	解体更地渡し
引渡日	相談	その他	-
他の法令上の制限			
接道状況	南東側：幅員約6.0mの公道に約2m接道		
設備	上水道・下水道・都市ガス		
備考	建築条件なし 既存宅地		

作成日：2025/11/20