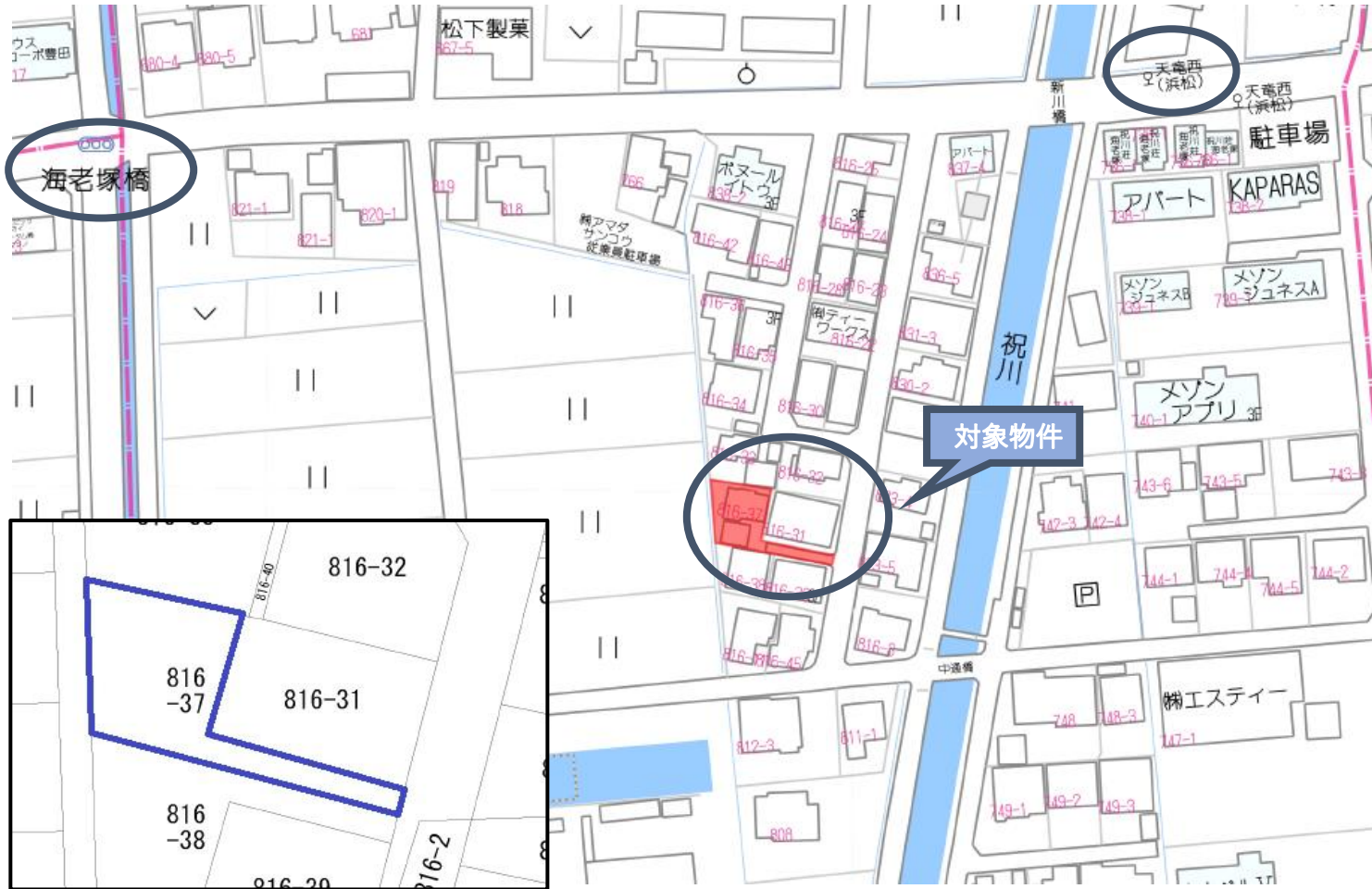


# 磐田市海老塚

★建築条件なし ★解体更地渡し（現況：空家）

★遠鉄バス「天竜西」停まで徒歩約2分



物件種目	売土地
用地	住宅用地
所在地	磐田市海老塚816-37
価格	450万円

土地面積 (公簿)	163.16㎡ (約49.35坪)	
交通	東海道本線「磐田」駅 約1.5km	
校区	青城小学校 (約1900m) 豊田南中学校 (約2400m)	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域 -
建ぺい率	60%	容積率 200%
現況	上物有 (空家)	引渡条件 解体更地渡し
引渡日	相談	その他 -
他の法令上の制限		
接道状況	南東側：幅員約6.0mの公道に約2m接道	
設備	上水道・下水道・都市ガス	
備考	建築条件なし 既存宅地	

作成日：2025/11/20