E3

0

浜松

道本

0

富士田歯科

美菌 中央公園西

中央公園駅

浜松市浜名区東美園

★建築条件なし ★解体更地渡し

★北浜北小学校まで徒歩約10分

道本

調整池

バーミィ

コート

★北浜東部中学校まで徒歩約8分

遠州小林駅

文 静岡県立

浜名高校

ぼっかぼか みゅーじっ (5KE

ルッチボディ



浜松市立

北浜東部中学校

上善地

公民館

やまと側

物件種目	売土地			
用地	住宅用地			
所在地	浜松市浜名区東美園1020番1			
価格	500万円			

	074.00.2				
土地面積	374.00 m²				
(公簿)	(約113.13坪)				
÷.×	遠州鉄道「美薗中央公園」駅				
交通	約1.3km				
校区	北浜北小学校(約800m)				
	北浜東部中学校(約650m)				
土地権利	所有権	地目	畑 (青地)		
都市計画	市街化調整区域	用途地域	-		
建ぺい率	60%	容積率	200%		
現況	更地	引渡条件	現況渡し		
引渡日	相談	その他	-		
他の法令上 の制限	宅地造成等工事規制区域				
接道状況	北西側:幅員約4.64mの公道に接道				
按坦扒儿					
設備	上水道・浄化槽・プ	ロパン	ガス		
	建築条件なし				
(44b ± 4	面積 相談可				
備考	大規模既存集落				
	,	作成日	: 2025/10/23		



静岡県知事(1)第14393号 **T432-8021** 静岡県浜松市中央区佐鳴台1丁目1番10号 FAX 053-544-9899

45

天竜浜松線

杏林堂

浜北店

西美蘭大上

公民館

1

3

0

西遠 クリニック

レーベン ドルチェB

多宝院東

お気軽にお問合せください!

053-543-9988 TFI

