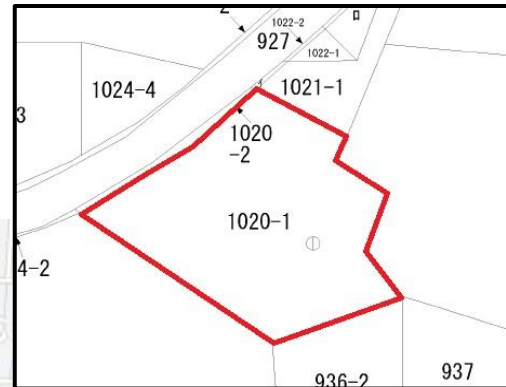


# 浜松市浜名区東美園

- ★建築条件なし ★解体更地渡し
- ★北浜北小学校まで徒歩約10分
- ★北浜東部中学校まで徒歩約 8 分



|      |                 |
|------|-----------------|
| 物件種目 | 売土地             |
| 用 地  | 住宅用地            |
| 所在地  | 浜松市浜名区東美園1020番1 |
| 価 格  | 500万円           |

|              |                                   |      |        |
|--------------|-----------------------------------|------|--------|
| 土地面積<br>(公簿) | 374.00㎡<br>(約113.13坪)             |      |        |
| 交通           | 遠州鉄道「美園中央公園」駅<br>約1.3km           |      |        |
| 校区           | 北浜北小学校 (約800m)<br>北浜東部中学校 (約650m) |      |        |
| 土地権利         | 所有権                               | 地目   | 畑 (青地) |
| 都市計画         | 市街化調整区域                           | 用途地域 | -      |
| 建ぺい率         | 60%                               | 容積率  | 200%   |
| 現況           | 更地                                | 引渡条件 | 現況渡し   |
| 引渡日          | 相談                                | その他  | -      |
| 他の法令上の制限     | 宅地造成等工事規制区域                       |      |        |
| 接道状況         | 北西側：幅員約4.64mの公道に接道                |      |        |
| 設備           | 上水道・浄化槽・プロパンガス                    |      |        |
| 備考           | 建築条件なし<br>面積 相談可<br>大規模既存集落       |      |        |

作成日：2025/10/23