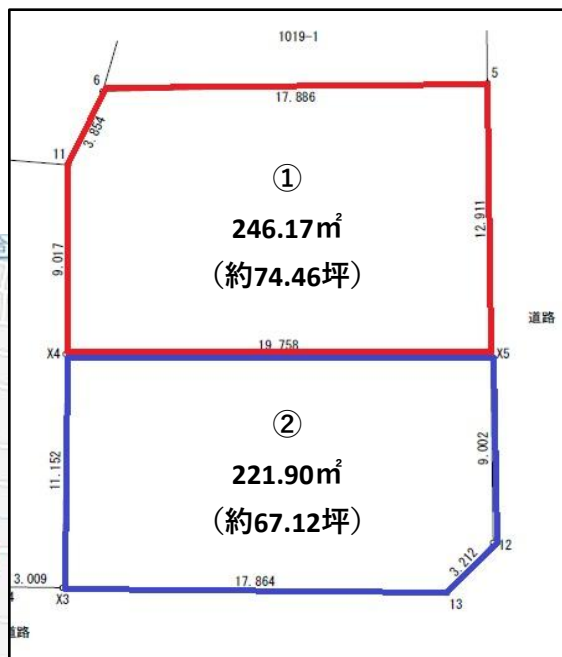


浜松市浜名区東美園

★建築条件なし ★大規模既存集落

★北浜北小学校まで徒歩約10分

★北浜東部中学校まで徒歩約8分



物件種目	売土地
用地	住宅用地
所在地	浜松市浜名区東美園938-1
価格	①500万円 ②500万円

土地面積 (公簿)	①246.17㎡ (約74.46坪) ②221.90㎡ (約67.12坪)		
交通	遠州鉄道「美園中央公園」駅 約1.3km		
校区	北浜北小学校 (約800m) 北浜東部中学校 (約650m)		
土地権利	所有権	地目	畑 (青地)
都市計画	市街化調整区域	用途地域	-
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	畑	引渡条件	現況渡し
引渡日	相談	その他	-
他の法令上の制限	宅地造成等工事規制区域		
接道状況	東側：幅員約5.00mの公道に接道 南側：幅員約4.54mの公道に接道		
設備	上水道・浄化槽・プロパンガス		
備考	・建築条件なし ・大規模既存集落		

作成日：2025/10/23