

浜松市中央区広沢二丁目



★広沢小学校まで徒歩圏内！
★使い勝手のよい4LDK住宅！



物件種目	中古住宅
価格	1,500万円
所在地 (地番)	浜松市中央区広沢二丁目50-30 (浜松市中央区広沢二丁目78-137)
間取 タイプ	4LDK

土地面積 (公簿)	227.79㎡ (約68.9坪) ※セットバック面積を含める		
建物	1階…52.99㎡ 2階…48.02㎡ 101.01㎡ (約30.55坪)		
交通	遠州鉄道「遠州病院」駅 約3.2km		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	空家	引渡日	相談
構造	木造スレート葺2階建	建築年月	平成11年12月
他の法令上 の制限	居住誘導区域 宅地造成等工事規制区域 がけ条例		
接道状況	北西側：幅員約2.5mの公道に約3.8m接道		
備考	上水道、下水道、都市ガス 現況渡し 要セットバック：約2.8㎡		