

浜松市中央区半田山四丁目

★周囲に公園多数あり♪

★各階にダイニング・キッチンあり！



物件種目	中古住宅
価格	2,200万円
所在地	浜松市中央区半田山四丁目35-7
間取タイプ	4DDKK

土地面積 (公簿)	213.52㎡ (約64.58坪)		
建物	1階…72.00㎡ 2階…64.00㎡ 136.00㎡(約41.14坪)		
交通	遠州鉄道「遠州西ヶ崎」駅 約3.2km		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	空家	引渡日	相談
構造	木造瓦葺二階建て	建築年月	平成12年9月
他の法令上の制限	居住誘導区域、宅地造成等規制区域、 半田土地区画整理事業		
接道状況	北西側：幅員約6.00mの公道に接道		
備考	上水道・下水道・都市ガス ガスコンロ・シャワールーム・オートバス 物置・庭・バルコニー・駐車場(約3台)		



株式会社 アスティア <https://usteer.jp/>

静岡県知事(1)第14393号

〒432-8021

静岡県浜松市中央区佐鳴台1丁目1番10号

FAX 053-544-9899

お気軽にお問合せください！

TEL 053-543-9988

取引形態
媒介