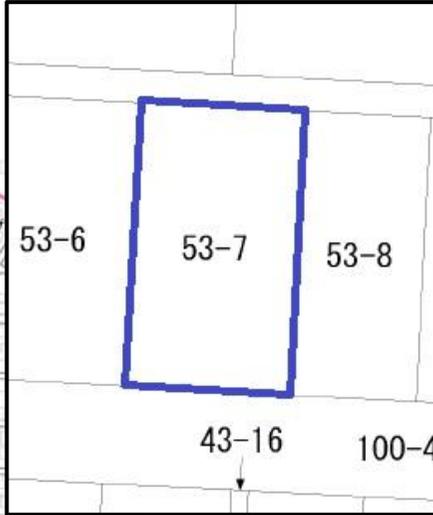


# 浜松市中央区安松町

★建築条件なし ★解体更地渡し

★小・中学校まで徒歩圏内！



物件種目	売土地
用地	住宅用地
所在地	浜松市中央区安松町53-7
価格	1,650万円

土地面積 (公簿)	166.64㎡ (約50.4坪)	
交通	東海道本線「天竜川」駅 約3.0km	
校区	芳川小学校 (約450m) 南陽中学校 (約550m)	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域 第二中高
建ぺい率	60%	容積率 200%
現況	上物有 (空家)	引渡条件 解体更地渡し
引渡日	相談	その他 -
他の法令上の制限	宅地造成等工事規制区域、安町土地区画整理事業	
接道状況	南側：幅員約6.00mの公道に接道	
設備	上水道・下水道・都市ガス	
備考	建築条件なし	

作成日：2025/8/23