

# 浜松市中央区北島町

★建築条件なし★解体更地渡し(現況：空家)

★クスリのアオキ 北島店まで徒歩約3分！



物件種目	<b>売土地</b>
用地	<b>住宅用地</b>
所在地	<b>浜松市中央区北島町503</b>
価格	<b>1,420万円</b>

土地面積 (公簿)	166.53㎡ (約50.37坪)		
交通	東海道本線「天竜川」駅 約2.1km		
校区	和田小学校 (約800m) 天竜中学校 (約1500m)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	上物有 (空家)	引渡条件	解体更地渡し
引渡日	相談	その他	-
他の法令上の制限			
接道状況	北側：幅員約6.5mの公道に接道		
設備	上水道・下水道・プロパンガス		
備考	建築条件なし		
作成日：2025/5/20			