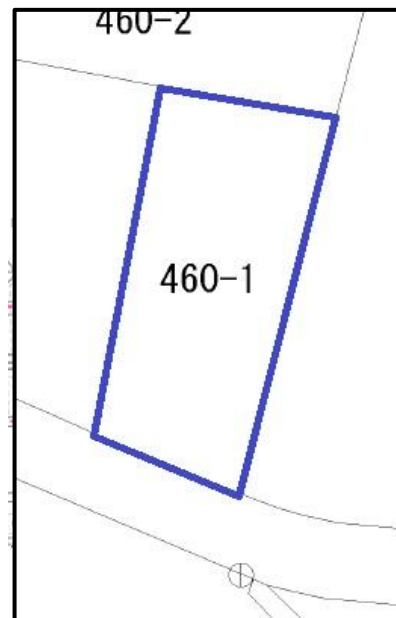


浜松市中央区増楽町

★可美小学校まで徒歩約7分！
★可美中学校まで徒歩約2分！



物件種目	売土地
用 地	住宅用地
所在地	浜松市中央区増楽町460-1
価 格	1,350万円

土地面積 (公簿)	164㎡ (約49.61坪)		
交通	JR東海「高塚」駅 約950m		
校区	可美小学校 (約550m) 可美中学校 (約150m)		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	畑	引渡条件	解体更地渡し
引渡日	相談	その他	-
他の法令上の制限	都市計画道 範囲内		
接道状況	南西側：幅員約4mの公道に接道		
設備	上水道・下水道・都市ガス		
備考	建築条件なし 支線撤去予定		

作成日：2025/5/13



株式会社 アステア <https://usteer.jp/>

静岡県知事（1）第14393号

〒432-8021

静岡県浜松市中央区佐鳴台1丁目1番10号

FAX 053-544-9899

お気軽にお問合せください！

TEL 053-543-9988

取引形態
媒介