

浜松市中央区小沢渡町

★建築条件なし ★市街地縁辺集落 ★可美公園まで徒歩約4分！



対象物件



物件種目	売土地
用地	住宅用地
所在地	浜松市中央区小沢渡町417-2
価格	1,200万円

土地面積 (公簿)	218㎡ (約65.94坪)
交通	東海道本線「高塚」駅 約1.7km
校区	新津小学校(約1100m) 新津中学校(約1000m)
土地権利	所有権
都市計画	市街化調整区域
建ぺい率	60%
現況	上物有(空家)
引渡日	相談
他の法令上の制限	—
接道状況	東側：幅員約6.07mの公道に接道
設備	上水道・下水道・プロパンガス
備考	・建築条件なし ・市街地縁辺集落 ・境界確定により面積増減の可能性あり ・農地転用必要

作成日：2025/4/28