

# 浜松市浜名区三ヶ日町都筑

★建築条件なし ★進入路造成後 引渡し ★都筑駅まで徒歩約13分



物件種目	売土地
用地	住宅用地
所在地	浜松市浜名区三ヶ日町都筑
価格	750万円

土地面積 (実測)	337.18㎡ (約101.99坪)		
交通	天竜浜名湖鉄道「都筑」駅 約1.0km		
校区	三ヶ日東小学校 (約750m) 三ヶ日中学校 (約2900m)		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高
建ぺい率	60%	容積率	150%
現況	更地	引渡条件	造成渡し
引渡日	相談	その他	-
他の法令上の制限			
接道状況	南側：幅員約7.7mの公道に約2.4m接道		
設備	上水道・浄化槽・プロパンガス		
備考	進入路は隣地と共有 (4m以上確保予定) 測量後、分筆、倉庫 (フェンス含む) 解体後引き渡し 区画図は公図読み取りの為、面積増減の可能性あり 作成日：2025/2/25		