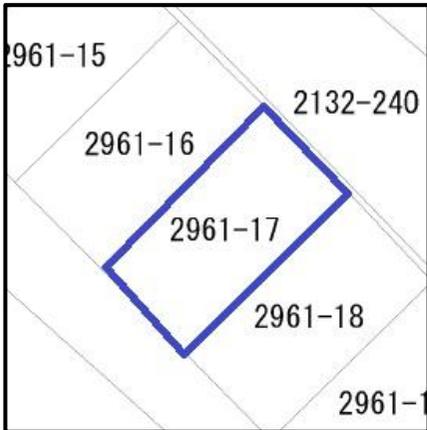
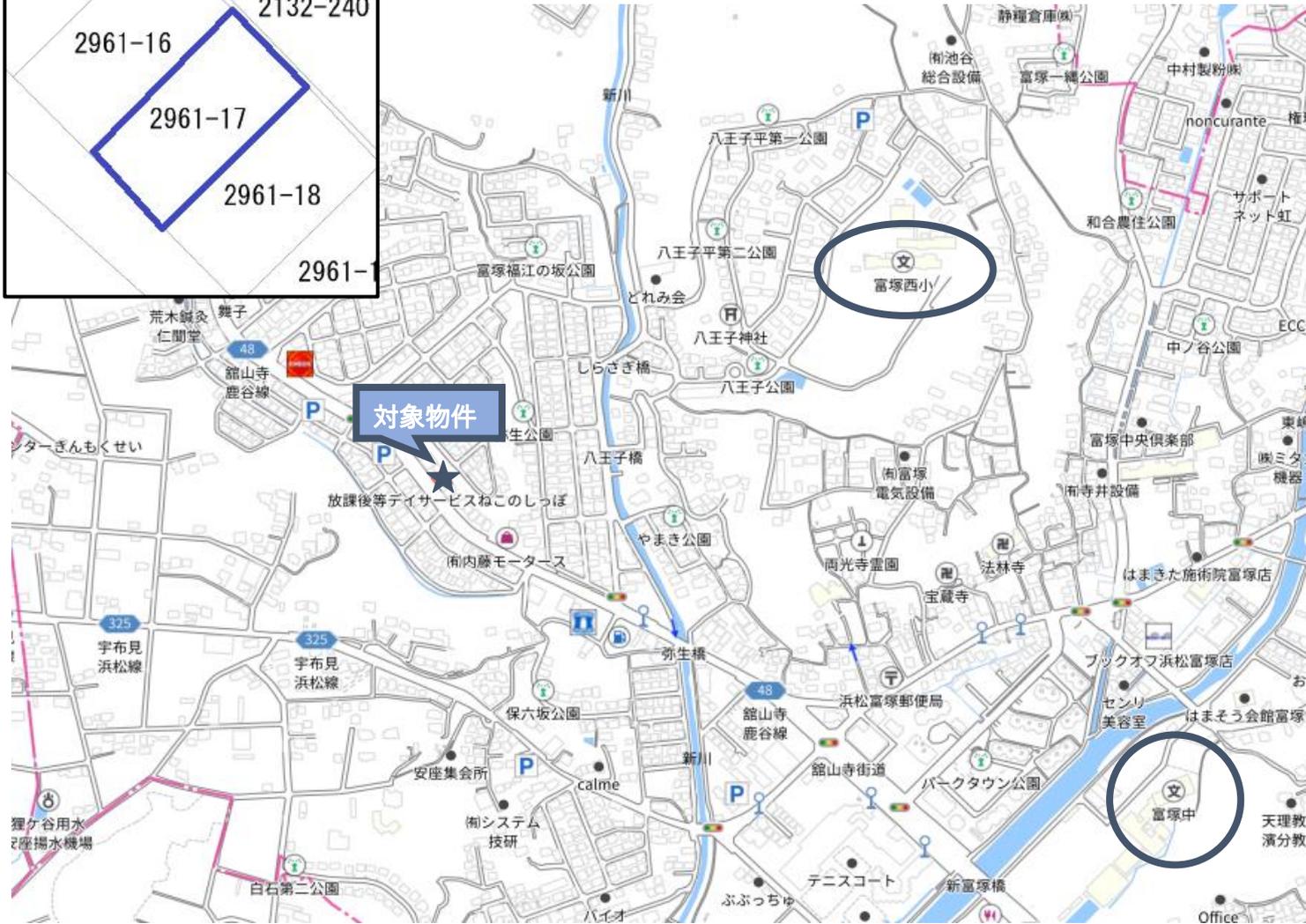


浜松市中央区富塚町



★建築条件なし ★解体更地渡し（現況：空家）



物件種目	売土地
用地	住宅用地
所在地	浜松市中央区富塚町2961-17
価格	1,620万円

土地面積 (公簿)	193.42㎡ (約58.5坪)	
交通	遠州鉄道「助信」駅 約4.9km	
校区	富塚西小学校 (約1200m) 富塚中学校 (約1100m)	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域 一種住居
建ぺい率	60%	容積率 200%
現況	上物有 (空家)	引渡条件 解体更地渡し
引渡日	相談	その他 -
他の法令上の制限	居住誘導区域、宅地造成工事規制区域	
接道状況	南西側：幅員約18.00mの公道に接道	
設備	上水道・下水道・都市ガス	
備考	建築条件なし がけ条例 一部土砂災害特別警戒区域 作成日：2025/3/10	