

浜松市中央区大瀬町

★建築条件なし ★解体更地渡し（空家）
★大瀬小学校まで徒歩約4分！



物件種目	売土地
用地	住宅用地
所在地	浜松市中央区大瀬町2682
価格	1,580万円

土地面積 (公簿)	208.60㎡ (約63.1坪)	
	※2628番1(68.85㎡)売買対象地 (建築不可)	
交通	遠州鉄道「さぎの宮」駅 約1.4km	
校区	大瀬小学校 (約300m) 中郡中学校 (約1800m)	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域 -
建ぺい率	70%	容積率 200%
現況	上物有 (空家)	引渡条件 解体更地渡し
引渡日	相談	その他 -
他の法令上の制限		
接道状況	東側：幅員約8.05mの公道に接道 北側：幅員約4mの公道に接道	
設備	上水道・下水道・プロパンガス	
備考	2628番1(68.85㎡)売買対象地 (建築不可) 2682番のみ線引き前宅地	
	作成日：2025/2/13	