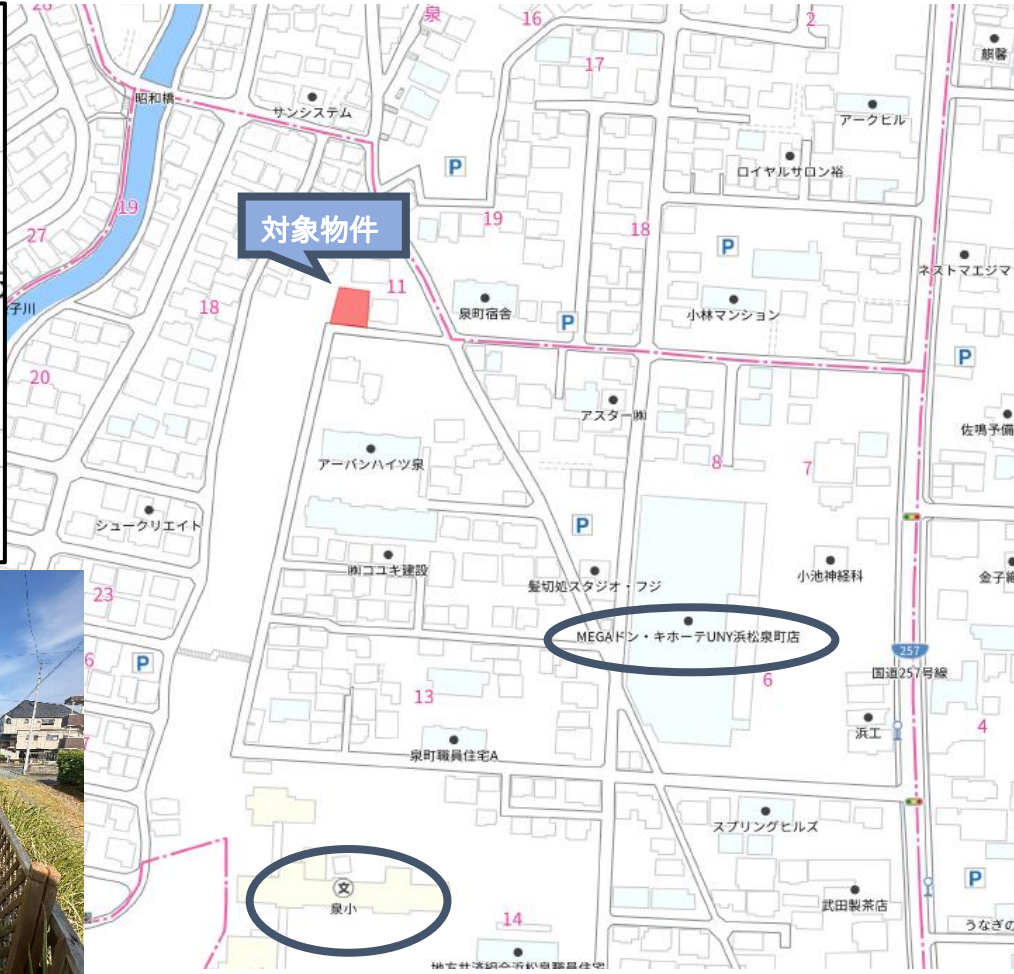


# 浜松市中央区泉一丁目

★建築条件なしなので、好きなメーカーで建築可能！

★現況渡し ★泉小学校まで徒歩約4分！



物件種目	<b>売土地</b>
用地	<b>住宅用地</b>
所在地 (地番)	浜松市中央区泉一丁目837-1192
価格	<b>1,690万円</b>

土地面積 (公簿)	196.67㎡ (約59.49坪) ※セットバック面積を含む		
交通	遠州鉄道「上島」駅 約2.7km		
校区	泉小学校 (約290m) 高台中学校 (約1200m)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一中高
建ぺい率	60%	容積率	120%
現況	更地	引渡条件	現況渡し
引渡日	相談	その他	-
他の法令上の制限	居住誘導区域、宅地造成工事規制区域、北側斜線制限		
接道状況	南側：幅員約2.00mの公道に約13m接道		
設備	上水道・下水道・都市ガス		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・下水道受益者負担金 済</li> <li>・要セットバック (約13㎡)</li> </ul>		