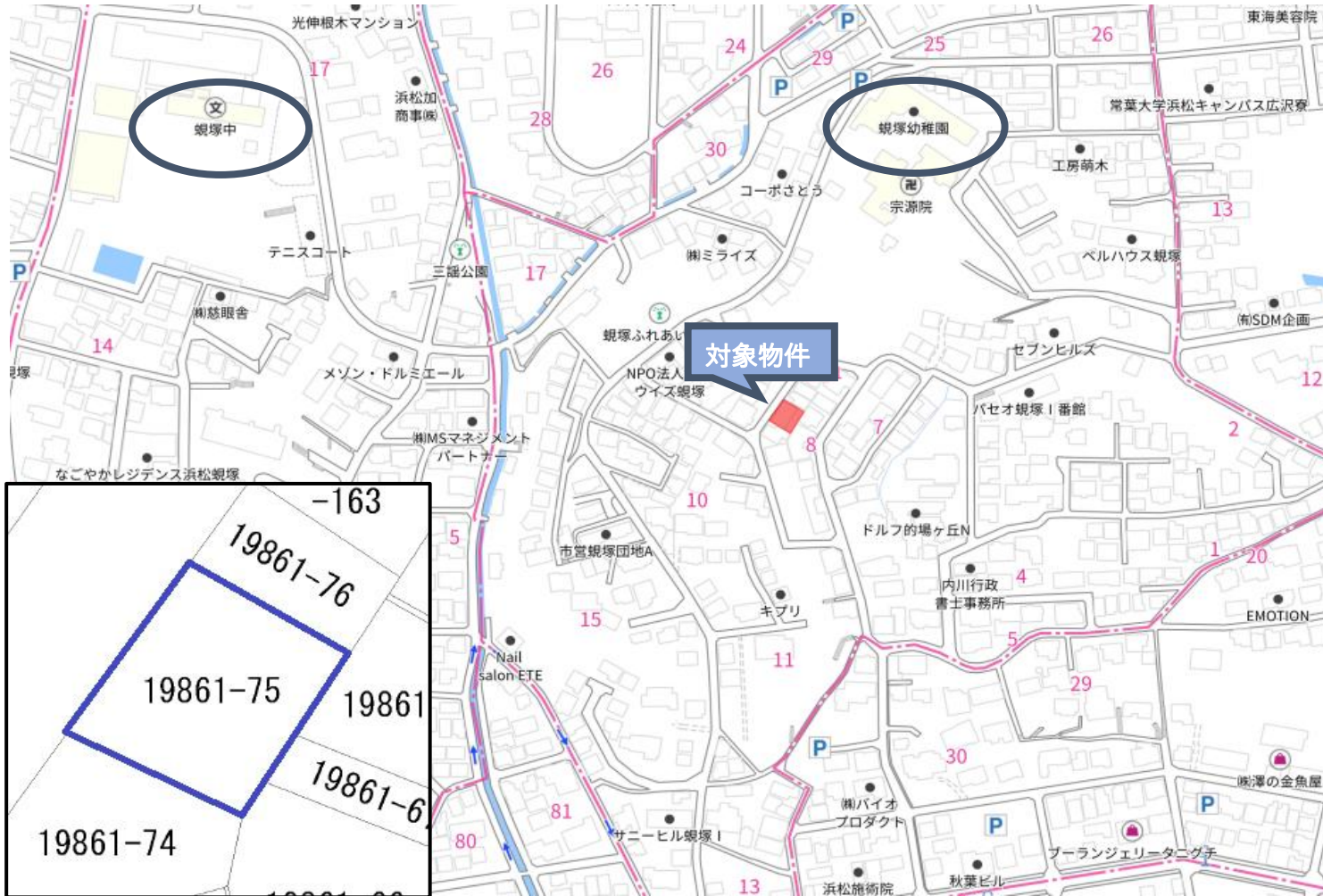


# 浜松市中央区蛸塚一丁目

★建築条件なしのため、好きなメーカーにて建築可能！

★広沢小学校まで徒歩約9分！蛸塚中学校まで徒歩約8分！



物件種目	売土地
用地	住宅用地
所在地	浜松市中央区蛸塚一丁目
価格	2,780万円

土地面積 (公簿)	211.34㎡ (約63.93坪) ※セットバック面積を含む		
交通	遠州鉄道「遠州病院」駅 約2.2km		
校区	広沢小学校 (約700m) 蛸塚中学校 (約600m)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高
建ぺい率	60%	容積率	158%
現況	上物有 (居住中)	引渡条件	解体更地渡し
引渡日	相談	その他	-
他の法令上の制限	蛸塚二区地区計画、宅地造成工事規制区域		
接道状況	北西側：幅員約3.95m公道に約14m接道		
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・要セットバック (約0.28㎡)</li> <li>・所有者様居住中の為、 現地見学はご遠慮ください</li> </ul> <p style="text-align: right;">作成日：2025/1/9</p>		