

アルファステイツ浜松駅西 203号室

★宅配ボックス・防災倉庫有！ ★ペット対応
★浜松駅まで徒歩約9分！新浜松駅まで徒歩約8分！



物件種目	分譲マンション
マンション名	アルファステイツ浜松駅西
最寄駅	遠州鉄道「新浜松」駅
間取タイプ	2LDK
価格	2,600万円

物件所在地	静岡県浜松市中央区成子町64-5		
交通	遠州鉄道「新浜松」駅まで約650m		
建物	建物名	アルファステイツ浜松駅西	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 14階建 2階部分	
	専有面積	65.07㎡ (19.68坪)	バルコニー面積 12.06㎡
	間取内訳	LDK (15.4帖)・洋 (7.0帖, 5.0帖)	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	令和1年7月	総戸数	65戸
管理形態	全部委託 (日勤)	管理会社	あなぶきハウジングサービス
管理費	10,300円/月	修繕積立金	7,800円/月
災害積立金	300円/月	施工会社	福田組・中村建設
現況	空室	引渡日	相談
駐車場	月額7,000円～22,000円 ※空有 (2024/9/30現在)		
備考	エレベーター、敷地内ごみ置き場、 防災倉庫、宅配ボックス、 食器洗浄乾燥機、浴室換気暖房乾燥機 など		