

浜松市中央区西伊場町

★建築条件なし ★現況渡し（現況：駐車場）



物件種目	売土地
用地	住宅用地
地番	浜松市中央区西伊場町 4003番7、4005番2、4005番3
価格	2,470万円

土地面積 (公簿)	264.19㎡ (約79.97坪)	
交通	東海道本線「浜松」駅 約2.5km	
校区	鴨江小学校 (約550m) 西部中学校 (約550m)	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域 第二種住居地域
建ぺい率	60%	容積率 200%
現況	駐車場 (解約予定)	引渡条件 現況渡し
引渡日	相談	その他 -
他の法令上の制限	居住誘導区域、宅地造成工事規制区域	
接道状況	北西側：幅員約5.60mの公道に接道	
設備	上水道・下水道・都市ガス	
備考	建築条件なし 北側一部 土砂災害警戒区域内	

作成日：2024/9/26