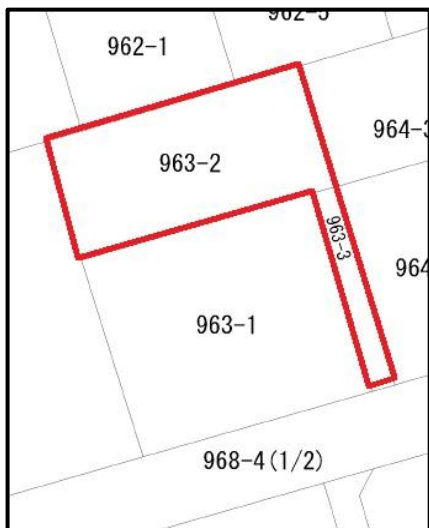


浜松市中央区初生町



★初生小学校まで徒歩約5分！ ★建築条件なし
★解体更地渡し（現況：空家）



物件種目	売土地
用地	住宅用地
所在地	浜松市中央区初生町963-2
価格	1,730万円

土地面積 (公簿)	287.94㎡ (約87.1坪)	
交通	遠州鉄道「さぎの宮」駅 約3.9km	
校区	初生小学校 (約400m) 北星中学校 (約950m)	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域 -
建ぺい率	60%	容積率 200%
現況	上物有 (空家)	引渡条件 解体更地渡し
引渡日	相談	その他 -
他の法令上の制限		
接道状況	南東側：幅員約7.50mの公道に約2m接道	
設備	上水道・下水道・都市ガス	
備考	建築条件なし 線引き前宅地	

作成日：2024/9/20