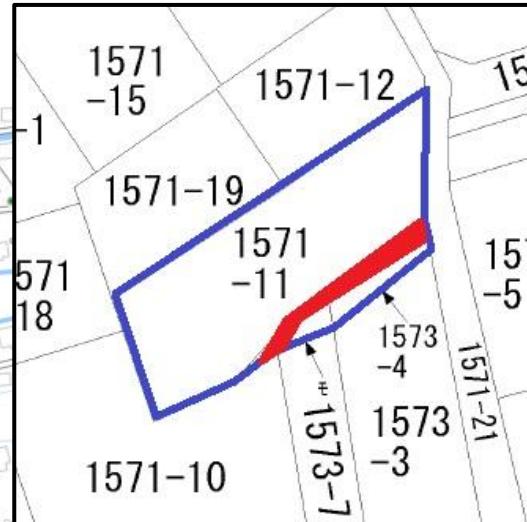
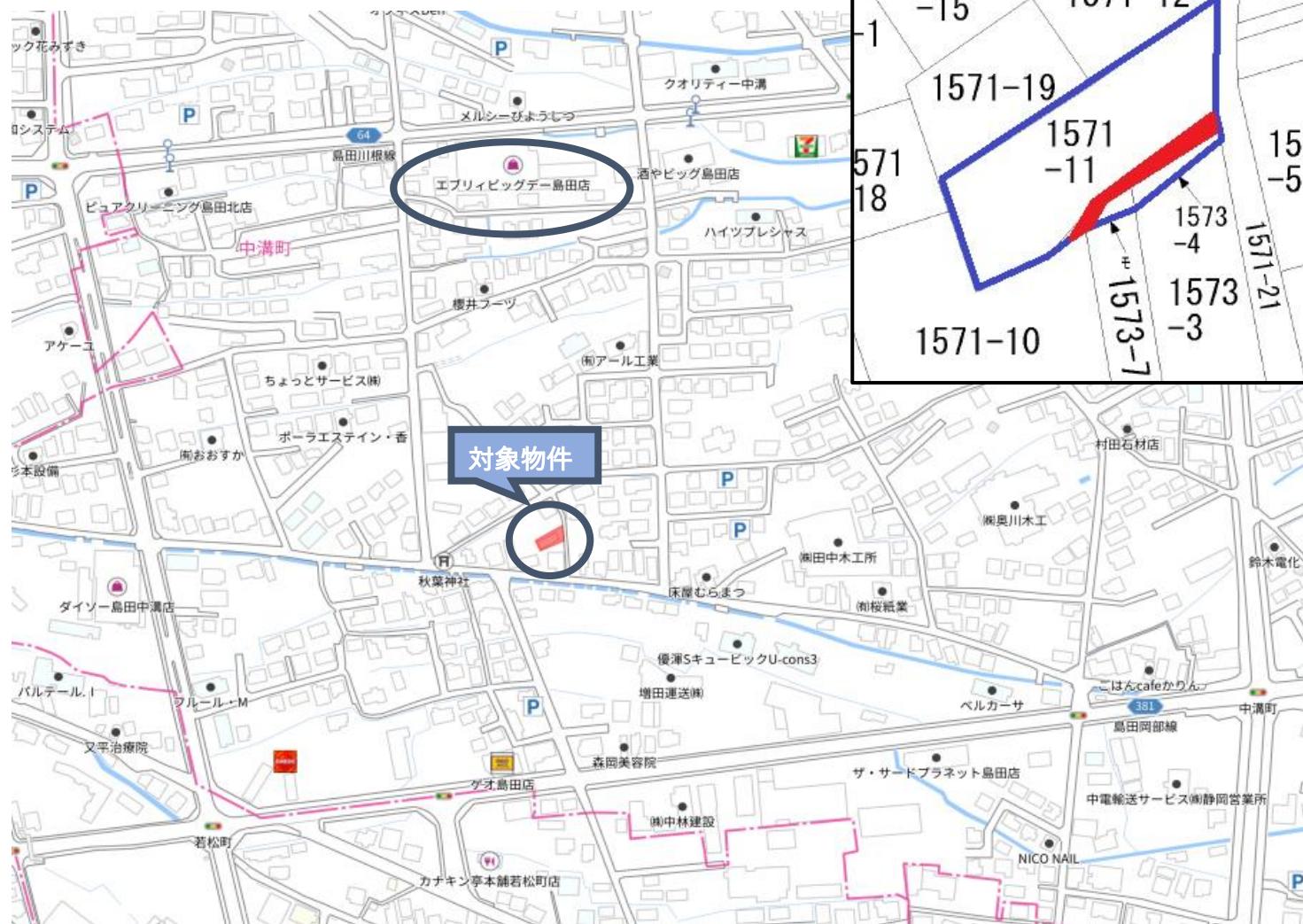


# 島田市中溝町

## ★解体更地渡し（現況：空家）



物件種目	売土地		
用 地	住宅用地		
所在地 (地番)	島田市中溝町1571-11 (島田市中溝町1571-11、1573-4、1573-5)		
価 格	<b>500万円</b>		
土地面積 (公簿)	172.09 m <sup>2</sup> (約52.05坪) ※セットバック面積を含む		
交通	東海道本線「島田」駅 約1.6km		
校区	島田第二小学校 (約700m) 島田第一中学校 (約850m)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	一中高
建ぺい率	60%	容積率	150%
現況	上物有 (空家)	引渡条件	解体更地渡し
引渡日	相談	その他	-
他の法令上の制限			
接道状況	東側：幅員約2.2mの公道に約8m接道		
設備			
備考	要セットバック：約7.2m <sup>2</sup> 敷地内赤道あり		

作成日：2024/08/20