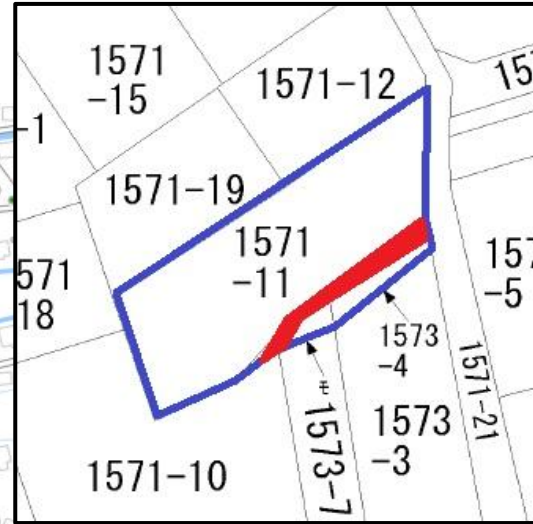
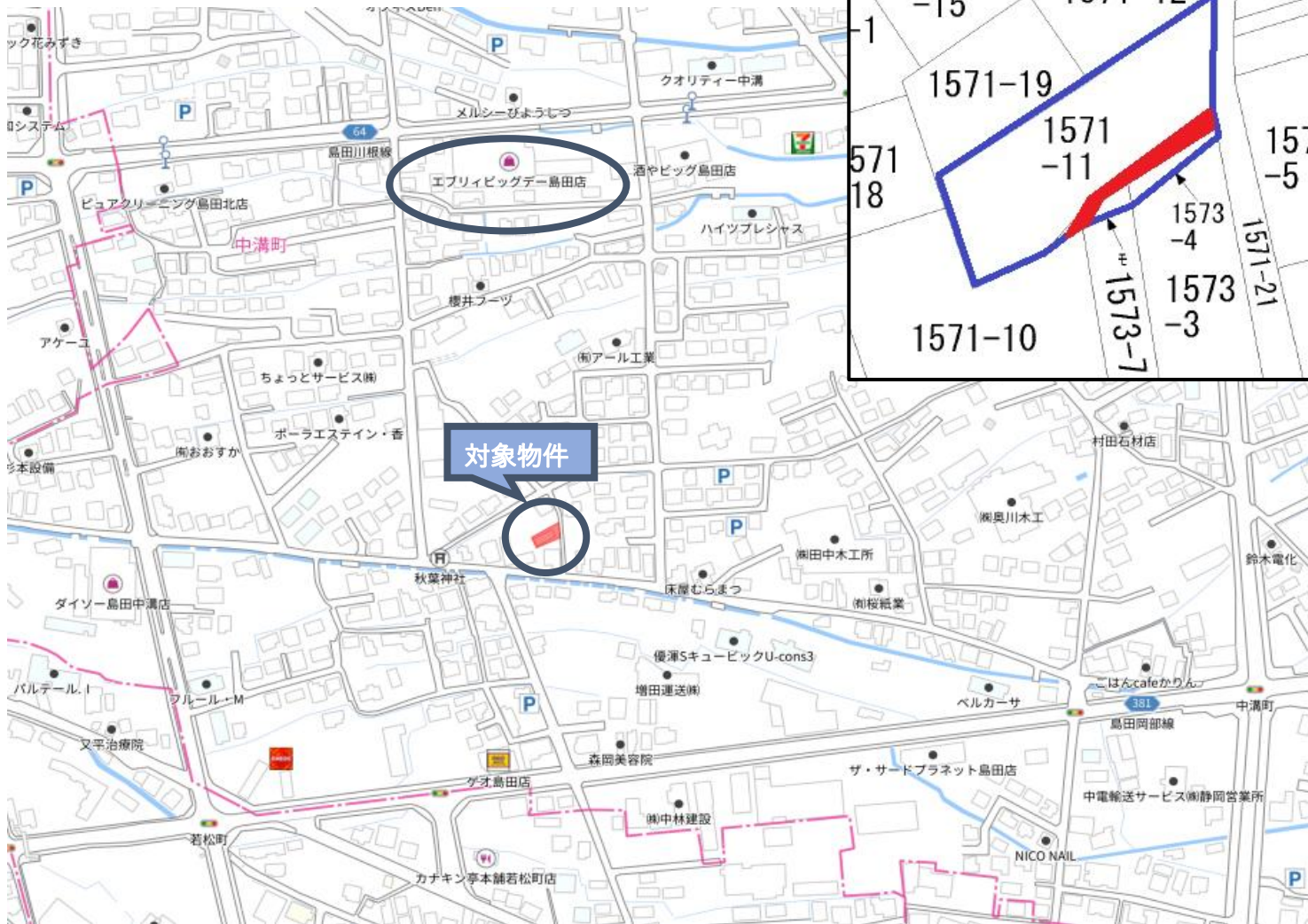


# 島田市中溝町

★解体更地渡し（現況：空家）



物件種目	<b>売土地</b>
用地	<b>住宅用地</b>
所在地 (地番)	<b>島田市中溝町1571-11</b> (島田市中溝町1571-11、1573-4、1573-5)
価格	<b>600万円</b>

土地面積 (公簿)	172.09㎡ (約52.05坪) ※セットバック面積を含む	
交通	東海道本線「島田」駅 約1.6km	
校区	島田第二小学校 (約700m) 島田第一中学校 (約850m)	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域 一中高
建ぺい率	60%	容積率 150%
現況	上物有 (空家)	引渡条件 解体更地渡し
引渡日	相談	その他 -
他の法令上の制限		
接道状況	東側：幅員約2.2mの公道に約8m接道	
設備		
備考	要セットバック：約7.2㎡ 敷地内赤道あり	

作成日：2024/08/20