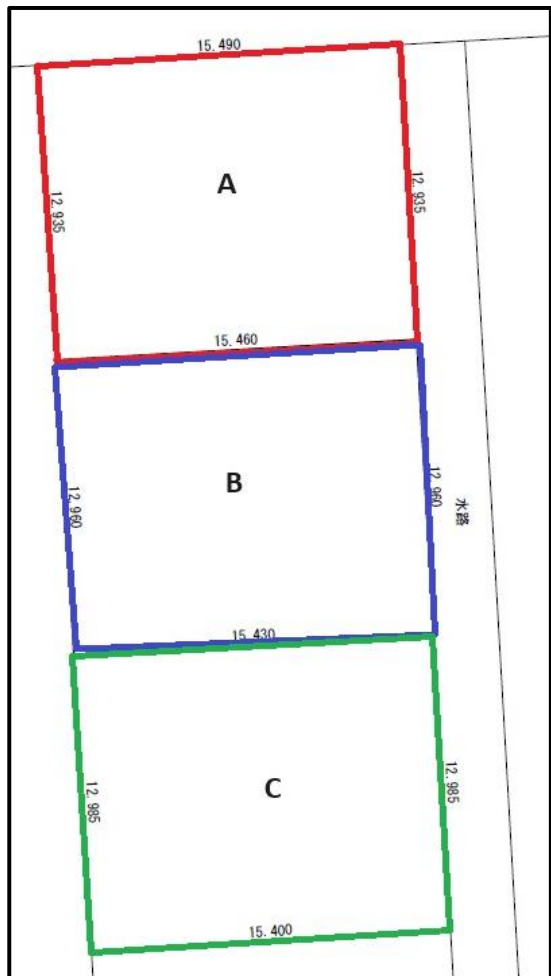


浜松市中央区下石田町

★建築条件なし

★解体更地渡し（現況：空家）



| | |
|------|--|
| 物件種目 | 売土地 |
| 用地 | 住宅用地 |
| 地番 | 浜松市中央区下石田町字中芝間1034番1、1034番2、1034番3、1034番4、1034番5 |
| 価格 | A：1,630万円 B：1,260万円 C：1,260万円 |

| | | | |
|----------|---|------|---------|
| 土地面積（実測） | A：200.16㎡（約60.54坪） B：200.16㎡（約60.54坪） C：200.16㎡（約60.54坪） | | |
| 交通 | 東海道本線『天竜川』駅 約3.0km | | |
| 校区 | 与進小学校（約1900m） 与進中学校（約1300m） | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 雑種地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 現況 | 上物有（空家） | 引渡条件 | 解体更地渡し |
| 引渡日 | 相談 | その他 | - |
| 他の法令上の制限 | - | | |
| 接道状況 | 北側：幅員約5.80mの公道に接道 東側：幅員約4.04mの公道に接道 | | |
| 設備 | 上水道、下水道、プロパンガス | | |
| 備考 | 建築条件なし B・C区画のみ水路占用許可必要 | | |