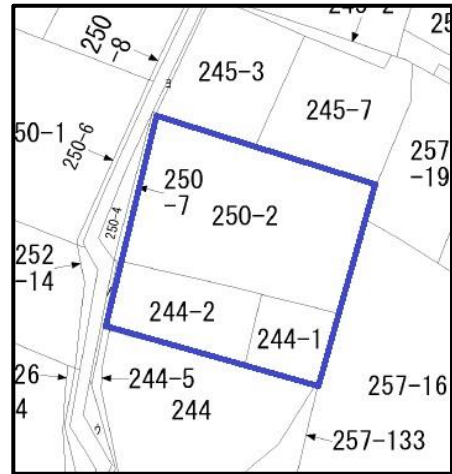


浜松市中区鴨江四丁目

★建築条件なし ★解体更地渡し

★西小学校まで徒歩約4分！ ★西部中学校まで徒歩約8分！



物件種目	売土地
用地	住宅用地
所在地 (地番)	浜松市中区鴨江四丁目22-26 <small>(浜松市中区鴨江四丁目244番1、244番2、250番2)</small>
価格	2,680万円

土地面積 (公簿)	428.81㎡ (約129.71坪) ※セットバック面積 (約12.6㎡) 含む		
交通	遠州鉄道「第一通り」駅 約1.7km		
校区	浜松市立西小学校 (約280m) 浜松市立西部中学校 (約600m)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	上物有 (居住中)	引渡条件	解体更地渡し
引渡日	相談	その他	-
他の法令上の制限	北側斜線制限、居住誘導区域、宅地造成工事規制区域		
接道状況	西側：幅員約2.70mの公道に約19.5m接道		
設備	上水道・下水道・都市ガス		
備考	建築条件なし 要セットバック：約12.6㎡ 静岡県建築基準条例第10条(がけ条例) 作成日：2023/12/14		