

売土地

# 浜松市中区蛸塚二丁目

★蛸塚中学校まで徒歩約6分 ★解体更地渡し(空家)  
★建築条件無しのため、お好きなメーカーにて建築可能！



価格	2,280万円		
所在地	浜松市中央区蛸塚二丁目9-26		
土地面積 (実測)	185.53㎡ (約56.12坪)		
交通	遠州鉄道『遠州病院』駅 約3.1km		
校区	広沢小学校	約750m	
	蛸塚中学校	約450m	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	空家	引渡条件	解体更地渡し
引渡日	相談	その他	-
他の法令上の制限	北側斜線制限、居住誘導区域、宅地造成工事規制区域		
接道状況	北東側：幅員約4mの一項五号道路に接道		
設備	上水・下水・都市ガス		
備考	建築条件なし		

■掲載物件が売却になった場合はご容赦ください。 ■仲介の場合、成約の際には所定の仲介手数料が必要です。 ■掲載物件の図面が現況と異なる場合は現況を優先します。 ■取引形態：媒介

静岡県知事 (1) 第14393号

〒432-8021 浜松市中央区佐鳴台一丁目1番10号



(株式会社アスティア)

TEL : 053-543-9988

FAX : 053-544-9899

※お気軽にお問い合わせください。