

# 浜松市中央区馬郡町

- ★建築条件なし ★解体更地渡し（現況：空家）
- ★舞阪駅まで徒歩約5分！



物件種目	売土地
用地	住宅用地
所在地	浜松市中央区馬郡町1945-2
価格	450万円

土地面積 (公簿)	157.47㎡ (約47.63坪)		
交通	JR東海「舞阪」駅 約350m		
校区	篠原小学校 (約2600m) 篠原中学校 (約2900m)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	-
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	上物有 (空家)	引渡条件	解体更地渡し
引渡日	相談	その他	-
他の法令上の制限	-		
接道状況	北側：幅員約4.2mの公道に接道		
設備	上水道、浄化槽、プロパンガス		
備考	建築条件なし 線引き前宅地		

作成日：2023/12/7