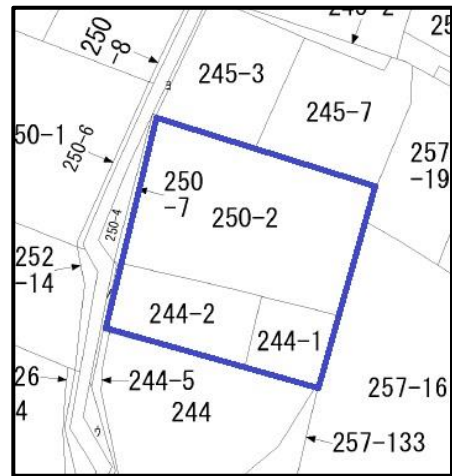


浜松市中央区鴨江四丁目

★バス停「鴨江坂上」まで徒歩約5分 ★解体更地渡し
 ★西小学校まで徒歩約4分！ ★西部中学校まで徒歩約8分！



物件種目	売土地
用地	住宅用地
所在地 (地番)	浜松市中央区鴨江四丁目22-26 (浜松市中区鴨江四丁目244番1、244番2、250番2)
価格	2,230万円

土地面積 (公簿)	428.81㎡ (約129.71坪) ※セットバック面積 (約12.6㎡) 含む	
交通	遠鉄バス停「鴨江坂上」まで約350m 遠州鉄道「第一通り」駅 約1.7km	
校区	浜松市立西小学校 (約280m) 浜松市立西部中学校 (約600m)	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域 第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率 200%
現況	上物有 (居住中)	引渡条件 解体更地渡し
引渡日	相談	その他 -
他の法令上の制限	北側斜線制限、居住誘導区域、宅地造成工事規制区域	
接道状況	西側：幅員約2.70mの公道に約19.5m接道	
設備	上水道・下水道・都市ガス	
備考	建築条件なし 要セットバック：約12.6㎡ 静岡県建築基準条例第10条(がけ条例) 作成日：2023/12/14	