

# 浜松市中央区鴨江四丁目

- ★西小学校まで徒歩約4分！
- ★西部中学校まで徒歩約8分！
- ★お部屋数充実の中古住宅です！
- ★人工芝の庭スペースあり！



物件種目	中古住宅
価格	1,500万円
所在地 (地番)	浜松市中央区鴨江四丁目22-26 (浜松市中区鴨江四丁目244番1、244番2、250番2)
間取 タイプ	5K

土地面積 (公簿)	428.81㎡ (約129.71坪)		
建物	1階…69.56㎡ 2階…29.81㎡ 99.37㎡(約30.05坪)		
交通	遠鉄バス停「鴨江坂上」まで約350m 遠州鉄道「第一通り」駅 約1.7km		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	居住中	引渡日	相談
構造	木造瓦葺2階建	建築年月	昭和61年7月
他の法令上 の制限	北側斜線制限 居住誘導区域 宅地造成工事規制区域		
接道状況	西側：幅員約2.70mの公道に約19.5m接道		
備考	上水道、下水道、都市ガス 現況渡し 静岡県建築基準条例第10条(がけ条例) 要セットバック：約12.6㎡		