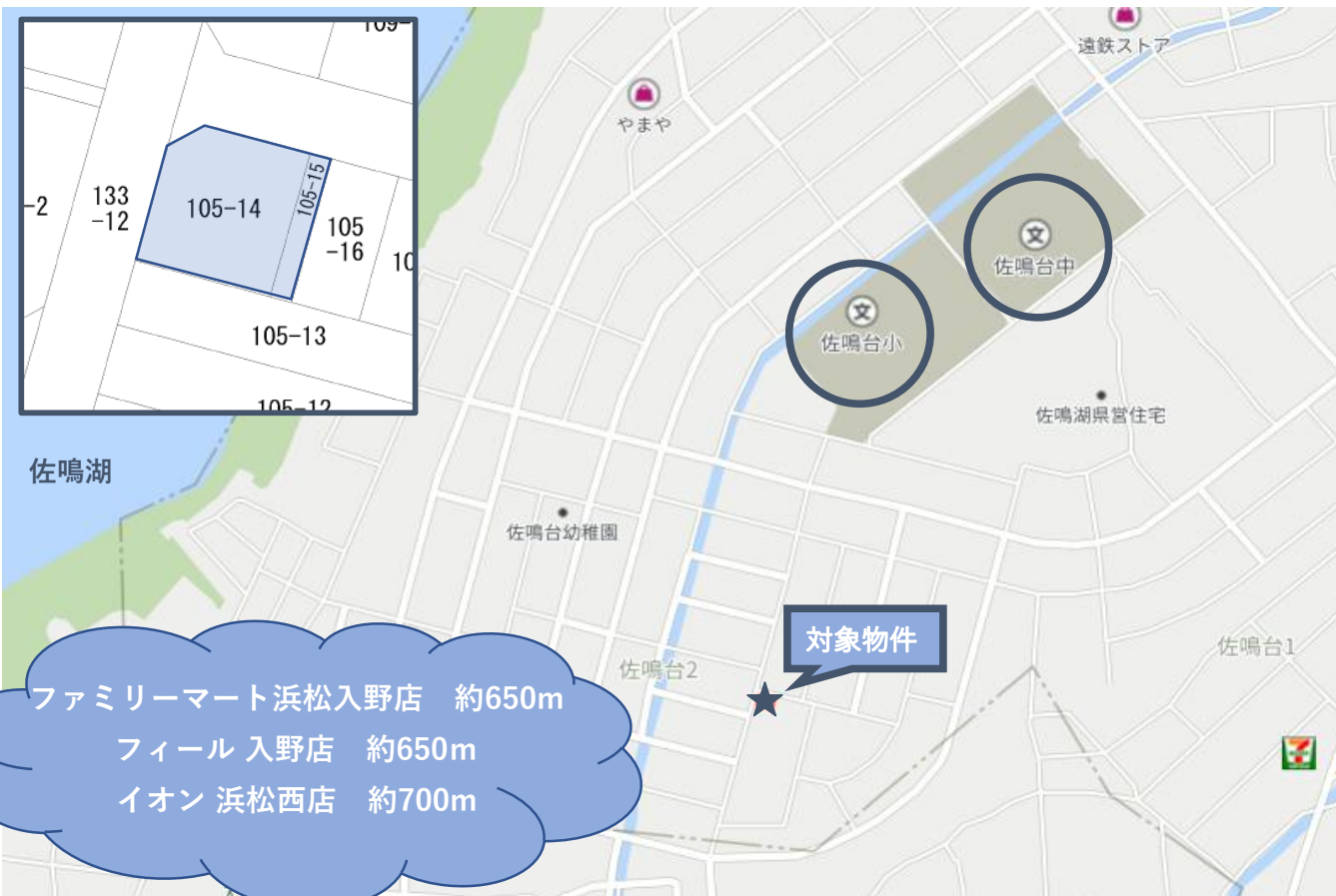


# 浜松市中区佐鳴台二丁目

- ★建築条件なし
- ★解体更地渡し
- ★現況空家
- ★北西角地
- ★小・中学校近く！子育てにおすすめの立地です！



物件種目	売土地
用地	住宅用地
所在地	浜松市中区佐鳴台二丁目5-29
価格	2,200万円

土地面積 (公簿)	150.19㎡ (約45.43坪)		
交通	JR東海「高塚」駅 約2.4km		
校区	浜松市立佐鳴台小学校 (約270m) 浜松市立佐鳴台中学校 (約750m)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	70%	容積率	200%
現況	空家	引渡条件	解体更地渡し
引渡日	相談	その他	-
他の法令上の制限	北側斜線制限 (7m+1.25d)、 佐鳴湖東岸土地区画整理事業、 居住誘導区域、宅地造成工事規制区域		
接道状況	北東側 公道 幅員約6.0mに接道 北西側 公道 幅員約6.0mに接道		
設備	上下水道・都市ガス		
備考	建築条件なし		
作成日：2023/3/4			