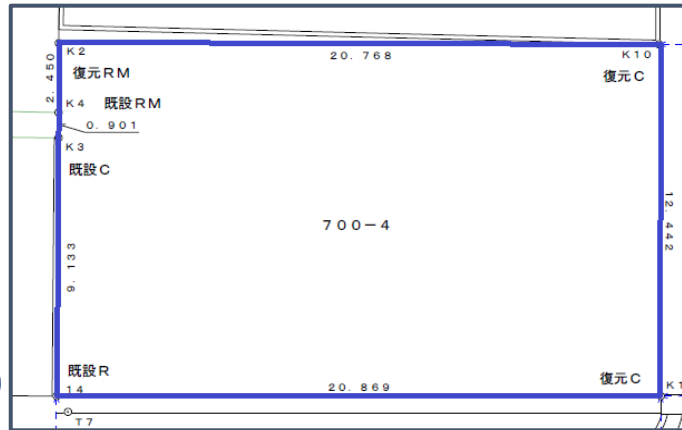


浜松市中区鴨江三丁目

★建築条件なし

★角地（北東・南東）に立地！

リベロママ蛭塚店 約400m
セブンイレブン 浜松鴨江3丁目店 約450m
杏林堂薬局新鴨江店 約550m



物件種目	売土地
用地	住宅用地
所在地 (地番)	浜松市中区鴨江三丁目72-1 (浜松市中区鴨江三丁目700-4)
価格	3,550万円

土地面積 (実測)	259.10㎡ (約78.37坪)		
交通	遠州鉄道「第一通り」駅 約2.4km		
校区	浜松市立西小学校 (約1300m) 浜松市立西部中学校 (約1400m)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	現況渡し	引渡条件	更地
引渡日	相談	その他	-
他の法令上の制限	居住誘導区域		
接道状況	北東側公道 幅員約5.45mに約12.44m接道 南東側公道 幅員約19.98mに約20.86m接道		
設備	上下水道・都市ガス		
備考	建築条件なし		

作成日：2022/10/12